



Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“
8455 Oberhaag 200, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4

E-Mail: gde@oberhaag.gv.at
Homepage: <http://www.oberhaag.at>



Zahl: 131-9/D/1180/2022

Oberhaag, am 22. März 2022

Gegenstand: Zu- und Umbau zu einem rechtmäßigen Bestand, Neubau eines betriebszugehörigen Einfamilienwohnhauses mit Flugdach für 2 KFZ, Errichtung einer Stützwand mit geringfügiger Geländeänderung

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Am Dienstag,
den 05. April 2022, findet
um ca. 13.00 Uhr**

im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **den Zu- und Umbau zu einem rechtmäßigen Bestand, Neubau eines betriebs zugehörigen Einfamilienwohnhauses mit Flugdach für 2 KFZ, Errichtung einer Stützwand mit geringfügiger Geländeänderung** auf dem Grundstück Nr. 1531, EZ 139, KG Oberhaag an Ort und Stelle statt.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ernst Haring

Mit der Eingabe vom **28.02.2022** haben **Hall Patrick und Martinuzzi Larissa, 8454 Arnfels, Buchegg 61** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben angesucht.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1. Ergeht an:

Bauwerber:

Hall Patrick und Martinuzzi Larissa
8454 Arnfels, Buchegg 61

Grundeigentümer/Bauberechtigte: **Hall Walter**

8454 Arnfels, Buchegg 61

Verfasser der Projektunterlagen: **RHP ZT-GmbH**

8452 Großklein, Mattelsberg 11a

Nachbarn:

Brunner Mag. Franz, 8770 St. Michael, Auwald 61
Schmied Markus und Maria, 8454 Arnfels, Maltschach 20
Stelzl Robert, 8454 Arnfels, Kitzelsdorf 5
Gemeinde Oberhaag, Öffentl. Gut, Straßen und Wege
8455 Oberhaag 200

Sonstige:

Energie Steiermark Technik GmbH
8010 Graz, Leonhardgürtel 10 – per Mail
Reinholdungsverband Pößnitz-Saggautal, 8453 Gündorf –
per Mail

Sachverständige:

Arch. DI Maria Spielhofer
8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail
Rauchfangkehrermeister Günter Dworschak
8454 Arnfels, Hauptplatz 30 – per Mail

Verhandlungsleiter:

Bürgermeister Ernst Haring

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage
www.oberhaag.at

Der Bürgermeister:
Ernst Haring

