



Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“
8455 Oberhaag 200, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4

E-Mail: gde@oberhaag.gv.at
Homepage: <http://www.oberhaag.at>



Zahl: 131-9/D/1182/2022 Oberhaag, am 22. März 2022
Gegenstand: Neuerrichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Pool

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Am Dienstag,
den 05. April 2022, findet
um ca. 16.00 Uhr**

im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **die Neuerrichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Pool** auf dem Grundstück Nr. **416 (lt. Vermessungsurkunde v. 14.02.2022, GZ 22.812)**, EZ 29, KG Krast an Ort und Stelle statt.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ernst Haring

Mit der Eingabe vom **10.02.2022** hat **Wittauer Klaus, 6382 Kirchdorf in Tirol, Sensenschmiedweg 30** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBI. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben angesucht.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1. Ergeht an:

Bauwerber: **Wittauer Klaus**
6382 Kirchdorf in Tirol, Sensenschmiedweg 30

Grundeigentümer/Bauberechtigte: **w.o.**

Verfasser der Projektunterlagen: **BM Ing. Fritz Eichberger**
6103 Reith bei Seefeld, Kalktalweg 33

Nachbarn: **Haring Josef und Aloisia**, 8454 Arnfels, Kohlberg 2
Loibner Ewald und Marianne, 8454 Arnfels, Krast 35
Schmied Markus und Maria, 8454 Arnfels, Maltschach 20
Gemeinde Oberhaag, Öffentl. Gut, Straßen und Wege
8455 Oberhaag 200

Sonstige: **Energie Steiermark Technik GmbH**
8010 Graz, Leonhardgürtel 10 – per Mail
Reinholdungsverband Pößnitz-Saggautal, 8453 Gündorf –
per Mail

Sachverständige: **Arch. DI Maria Spielhofer**
8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail
Rauchfangkehrermeister Günter Dworschak
8454 Arnfels, Hauptplatz 30 – per Mail

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Ernst Haring**

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage
www.oberhaag.at

Der Bürgermeister:
Ernst Haring

