



## Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“  
8455 Oberhaag 200, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588  
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4  
E-Mail: [gde@oberhaag.gv.at](mailto:gde@oberhaag.gv.at)  
Homepage: <http://www.oberhaag.at>



Zahl: 131-9/D/2015/2022

Oberhaag, am 17. Mai 2022

Gegenstand: Um- und Zubau des bestehenden Wohnhauses, Um- und Zubau des bestehenden Nebenobjektes, Neubau eines Wirtschaftsgebäudes, Veränderung des natürlichen Geländes, Abbruch eines Wirtschaftsgebäudes

### Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Am Dienstag,  
den 31. Mai 2022, findet  
um ca. 13.00 Uhr**

im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für den **Um- und Zubau des bestehenden Wohnhauses, Um- und Zubau des bestehenden Nebenobjektes, Neubau eines Wirtschaftsgebäudes, Veränderung des natürlichen Geländes, Abbruch eines Wirtschaftsgebäudes** auf den Grundstücken Nr. **.58, 359/5, 356, 360, 362 und 1243, EZ 182, KG Obergreith an Ort und Stelle** statt.

**Verhandlungsleiter:** Bürgermeister Ernst Haring

Mit der Eingabe vom **15.04.2022** hat **Mag. Dr. Renate Ranegger BSc, CH-9053 Teufen, Werdenweg 8** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBL. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben angesucht.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**1. Ergeht an:**

Bauwerber: **Mag. Dr. Renate Ranegger BSc**  
CH-9053 Teufen, Werdenweg 8 – per Mail

Grundeigentümer/Bauberechtigte: **w.o.**

Verfasser der Projektunterlagen: **Fa. Steirerhaus**  
8211 Großpesendorf 40

Nachbarn: **Koweindl Alois u. Maria**, 8454 Arnfels, Remschnigg 56  
**Lampl Peter**, 8544 Pölfing-Brunn, Obergreith 80  
**Pronegg Günther u. Angelika**  
8544 Pölfing-Brunn, Obergreith 116  
**Tschermonegg Gerlinde**, 8544 Pölfing-Brunn, Obergreith 83  
**Kerbis Josef u. Josefine**, 8544 Pölfing-Brunn, Obergreith 94  
**Gemeinde St. Johann i.S., Öffentl. Gut, Straßen und Wege**  
8453 St. Johann i.S. 37 – per Mail  
**Gemeinde Oberhaag, Öffentl. Gut, Straßen und Wege**  
8455 Oberhaag 200

Sonstige: **Energie Steiermark Technik GmbH**  
8010 Graz, Leonhardgürtel 10 – per Mail  
**Reinholdungsverband Pößnitz-Saggautal**, 8453 Gündorf –  
per Mail

Sachverständige: **Arch. DI Maria Spielhofer**  
8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail  
**Rauchfangkehrermeister Günter Dworschak**  
8454 Arnfels, Hauptplatz 30 – per Mail

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Ernst Haring**

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage  
[www.oberhaag.at](http://www.oberhaag.at)

Der Bürgermeister:  
Ernst Haring

