



Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“
8455 Oberhaag 200, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4
E-Mail: gde@oberhaag.gv.at
Homepage: <http://www.oberhaag.at>



Zahl: 131-9/D/2016/2022

Oberhaag, am 17. Mai 2022

Gegenstand: Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage für 2 KFZ und Luftwärmepumpe,
Um- und Zubau am bestehenden Wirtschaftsgebäude für einen gedeckten KFZ
Abstellplatz, Errichtung einer Photovoltaikanlage sowie geringfügige
Geländeveränderungen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Am Dienstag,
den 31. Mai 2022, findet
um ca. 15.00 Uhr**

im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die
Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **den Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage
für 2 KFZ und Luftwärmepumpe, Um- und Zubau am bestehenden Wirtschaftsgebäude für
einen gedeckten KFZ Abstellplatz, Errichtung einer Photovoltaikanlage sowie geringfügige
Geländeveränderungen** auf dem Grundstück Nr. **536**, EZ **8**, KG **Kitzelsdorf an Ort und Stelle**
statt.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ernst Haring

Mit der Eingabe vom **13.05.2022** haben **Resch Matthias und Carina, 8452 Großklein,
Burgstall 52/1** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995,
in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben
angesucht.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor
der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des
§ 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht
rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine
Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen
ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich
rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende
Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte
hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht
berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen
beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage
vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der
Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1. Ergeht an:

Bauwerber:

Resch Matthias und Carina
8452 Großklein, Burgstall 52/1

Grundeigentümer/Bauberechtigte:

Resch Carina
8452 Großklein, Burgstall 52/1

Verfasser der Projektunterlagen:

rhp zt-gmbh
8452 Großklein, Mattelsberg 11a

Nachbarn:

Haindl Theresia, 8454 Arnfels, Kitzelsdorf 9
Hartinger Luise, 8453 St. Johann i.S., Wuggau 94
Legat Anton, 8454 Arnfels, Krast 50
Robnik Günther, 8454 Arnfels, Krast 38
Michelitsch Martin u. Heike
8454 Arnfels, Hojniksiedlung 80
Baubezirksleitung Südweststeiermark,
Landesstraßenverwaltung
8453 Wagna, Marburgerstraße 35 – per Mail
Gemeinde Oberhaag, Öffentl. Gut, Straßen und Wege
8455 Oberhaag 200

Sonstige:

Energie Steiermark Technik GmbH
8010 Graz, Leonhardgürtel 10 – per Mail
Reinholdungsverband Pöbnitz-Saggautal, 8453 Gündorf –
per Mail

Sachverständige:

Arch. DI Maria Spielhofer
8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail
Rauchfangkehrermeister Günter Dworschak
8454 Arnfels, Hauptplatz 30 – per Mail

Verhandlungsleiter:

Bürgermeister Ernst Haring

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage
www.oberhaag.at

Der Bürgermeister:
Ernst Haring

The image shows the official blue ink stamp of the Gemeindeamt Oberhaag. The stamp is circular with a double border. The outer border contains the text 'Gemeindeamt Oberhaag' at the top and '• pol. Bez. Leoben •' at the bottom. The inner circle features a coat of arms with a lion rampant. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink that reads 'Ernst Haring'.