



## Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“  
8455 Oberhaag 200, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588  
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4  
E-Mail: [gde@oberhaag.gv.at](mailto:gde@oberhaag.gv.at)  
Homepage: <http://www.oberhaag.at>



Zahl: 131-9/D/2447/2022

Oberhaag, am 14. Juni 2022

Gegenstand: Umbau des bestehenden Wirtschaftsgebäudes  
zu einem betriebszugehörigen Wohnhaus

### Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Am Dienstag,  
den 28. Juni 2022, findet  
um ca. 13.00 Uhr**

im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **den Umbau des bestehenden Wirtschaftsgebäudes zu einem betriebszugehörigen Wohnhaus** auf den Grundstücken Nr. **.106 und 1261/3, EZ 2, KG Lieschen an Ort und Stelle** statt.

**Verhandlungsleiter:** Bürgermeister Ernst Haring

Mit der Eingabe vom **12.05.2022** haben **Stelzl Christoph und Trolp Christina, 8020 Graz, Neubaugasse 74/6** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben angesucht.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**1. Ergeht an:**

Bauwerber:

**Stelzl Christoph und Trolp Christina**  
8020 Graz, Neubaugasse 74/6

Grundeigentümer/Bauberechtigte: **Stelzl Simon Walter und Anna Maria**  
8455 Oberhaag, Tunauberg 12

Verfasser der Projektunterlagen: **rhp zt-gmbh**  
8452 Großklein, Mattelsberg 11a

Nachbarn: **Gemeinde Oberhaag, Öffentl. Gut, Straßen u. Wege**  
8455 Oberhaag 200

Sonstige: **Energie Steiermark Technik GmbH**  
8010 Graz, Leonhardgürtel 10 – per Mail

Sachverständige: **Arch. DI Maria Spielhofer**  
8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail  
**Rauchfangkehrermeister Günter Dworschak**  
8454 Arnfels, Hauptplatz 30 – per Mail

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Ernst Haring**

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage  
[www.oberhaag.at](http://www.oberhaag.at)

Der Bürgermeister:  
Ernst Haring

