



Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“
8455 Oberhaag 200, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4
E-Mail: gde@oberhaag.gv.at
Homepage: <http://www.oberhaag.at>



Zahl: 131-9/D/2448/2022

Oberhaag, am 14. Juni 2022

Gegenstand: Wohnhauszu- und –umbau und Errichtung eines überdachten Abstellplatzes

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Am Dienstag,
den 28. Juni 2022, findet
um ca. 15.00 Uhr**

im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **den Wohnhauszu- und –umbau und Errichtung eines überdachten Abstellplatzes** auf dem Grundstück Nr. **661**, EZ **155**, KG **Kitzelsdorf an Ort und Stelle** statt.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ernst Haring

Mit der Eingabe vom **16.05.2022** hat **Passenegg Oliver, 8454 Arnfels, Remschnigg 74** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben angesucht.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1. Ergeht an:

Bauwerber:

Passenegg Oliver
8454 Arnfels, Remschnigg 74

Grundeigentümer/Bauberechtigte: **w.o.**

Verfasser der Projektunterlagen:

Kassler 3 GesmbH
8443 Gleinstätten, Pistorf 140

Nachbarn:

Haselbacher Friedrich, 8454 Arnfels, Kitzelsdorf 6
Längauer Helmut, 8454 Arnfels, Kitzelsdorf 40
Längauer Sylvia
8430 Leibnitz, Joseph-Stigler-Gasse 4/4. ST/19
Strauß Erich u. Josefine, 8453 St. Johann i.S., Wuggau 31
Hartinger Johann u. Martina, 8454 Arnfels, Kitzelsdorf 67
Baubezirksleitung Südweststeiermark,
Landesstraßenverwaltung
8453 Wagna, Marburgerstraße 35 – per Mail

Sonstige:

Energie Steiermark Technik GmbH
8010 Graz, Leonhardgürtel 10 – per Mail

Sachverständige:

Arch. DI Maria Spielhofer
8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail
Rauchfangkehrermeister Günter Dworschak
8454 Arnfels, Hauptplatz 30 – per Mail

Verhandlungsleiter:

Bürgermeister Ernst Haring

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage
www.oberhaag.at

Der Bürgermeister:
Ernst Haring

The image shows the official blue ink stamp of the Gemeindeamt Oberhaag. The stamp is circular with a coat of arms in the center. The text 'Gemeindeamt Oberhaag' is written around the top inner edge, and '• pol. Bez. Leibnitz' is at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Ernst Haring'.