



Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“
8455 Oberhaag 200, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4
E-Mail: gde@oberhaag.gv.at
Homepage: <http://www.oberhaag.at>



Zahl: 131-9/D/2449/2022

Oberhaag, am 14. Juni 2022

Gegenstand: Errichtung einer Wärmepumpenanlage

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Am Dienstag,
den 28. Juni 2022, findet
um ca. 17.00 Uhr**

im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **die Errichtung einer Wärmepumpenanlage** auf dem Grundstück Nr. **148, EZ 328, KG Oberhaag an Ort und Stelle** statt.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ernst Haring

Mit der Eingabe vom **01.06.2022** haben **Prisching Gerhard und Hartmann Rosa, 8455 Oberhaag 148** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBI. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben angesucht.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1. Ergeht an:

Bauwerber: **Prisching Gerhard und Hartmann Rosa**
8455 Oberhaag 148

Grundeigentümer/Bauberechtigte: **w.o.**

Verfasser der Projektunterlagen: **Fa. ETTL Energietechnik OG**
8342 Gnas, Lichtenberg 78

Nachbarn: **Hautzinger Engelbert u. Josefine**, 8455 Oberhaag 132
Hautzinger Maria jun., 8455 Oberhaag 153
Haring Walter, 8455 Oberhaag 159
Nauschnegg Rudolf u. Maria, 8455 Oberhaag 180
Kolar Christian u. Regina, 8455 Oberhaag 187
Kolar Christian u. Josefine, 8455 Oberhaag 187
Körbler Andrea, 8455 Oberhaag 245
Ehmann Johann u. Maria, 8455 Oberhaag, Großlieschen 90
MARTIN Armin u. Sabine, 8455 Oberhaag 246
Gemeinde Oberhaag, Öffentl. Gut, Straßen und Wege
8455 Oberhaag 200

Sonstige: --

Sachverständige: **Arch. DI Maria Spielhofer**
8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Ernst Haring**

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage
www.oberhaag.at

Der Bürgermeister:
Ernst Haring

The image shows the official seal of the Gemeindeamt Oberhaag, which is a circular stamp containing the coat of arms of the municipality. To the right of the seal is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Ernst Haring'.