



Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“

8455 Oberhaag 200, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588

Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4

E-Mail: gde@oberhaag.gv.at

Homepage: <http://www.oberhaag.at>



Zahl: 131-9/D/3915/2022

Oberhaag, am 20. September 2022

Gegenstand: Abbruch Stützwand, Errichtung einer neuen Stützwand, Errichtung einer überdachten Durchfahrt mit Tor, Geländeveränderung, Einfriedung

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Am Dienstag,
den 11. Oktober 2022, findet
um ca. 13.00 Uhr**

im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBI. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **den Abbruch Stützwand, Errichtung einer neuen Stützwand, Errichtung einer überdachten Durchfahrt mit Tor, Geländeveränderung, Einfriedung** auf dem Grundstück Nr. **.28**, EZ **570**, KG Lieschen an Ort und Stelle statt.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ernst Haring

Mit der Eingabe vom **19.08.2022** haben **Wildinger Gebhard und Milcev Sabine, 8455 Oberhaag, Großlieschen 64** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBI. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben angesucht.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentliche-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1. Ergeht an:

Bauwerber:

Wildinger Gebhard und Milcev Sabine
8455 Oberhaag, Großlieschen 64

Grundeigentümer/Bauberechtigte: **w.o.**

Verfasser der Projektunterlagen:

IGP Immo Projektentwicklung GmbH
8143 Dobl-Zwaring, Unterberg 45

Nachbarn:

Angst Erich und Angst-Manger Gabriele
8455 Oberhaag, Großlieschen 64a
Rexeis Verena
8473 Straß in Steiermark, Murfelder Straße 121
Stelzl Thomas und Strohmaier Katharina
8454 Arnfels, Buchegg 67a
Muster Christine, z.H. Muster Karl-Heinz
8452 Großklein 14
Gemeinde Oberhaag, Öffentl.Gut, Straßen und Wege
8455 Oberhaag 200

Sonstige:

Energie Steiermark Technik GmbH
8010 Graz, Leonhardgürtel 10 – per Mail

Sachverständige:

Arch. DI Maria Spielhofer
8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail
Rauchfangkehrermeister Günter Dworschak
8454 Arnfels, Hauptplatz 30 – per Mail

Verhandlungsleiter:

Bürgermeister Ernst Haring

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage
www.oberhaag.at

Der Bürgermeister:

Ernst Haring

