



Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“
8455 Oberhaag 200, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4
E-Mail: gde@oberhaag.gv.at
Homepage: <http://www.oberhaag.at>



Zahl: 131-9/D/1088/2023

Oberhaag, am 10. März 2023

Gegenstand: Neugestaltung Kirchengänge

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Am Montag,
den 27. März 2023, findet
um ca. 09.00 Uhr**

im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **die Neugestaltung Kirchengänge** auf dem Grundstück Nr. **.116, EZ 217, KG Oberhaag an Ort und Stelle** statt.

Verhandlungsleiter: Vizebürgermeister Werner Strohmaier

Mit der Eingabe vom **16.02.2023** hat **Röm. Kath. Pfarre Oberhaag, 8455 Oberhaag 123** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben angesucht.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Gemeinde Oberhaag

1. Ergeht an:

Bauwerber: **Röm. Kath. Pfarre Oberhaag**
8455 Oberhaag 123

Grundeigentümer/Bauberechtigte: **w.o.**

Verfasser der Projektunterlagen: **Arch. Ing. Erich Ganster**
8042 Graz, Am Bergl 6 – per Mail

Nachbarn: **Röm. Kath. Pfarrfründe**, 8010 Graz, Bischofplatz 4
Resch Aloisia, 8455 Oberhaag 12
Stacher Wolfgang, 8455 Oberhaag 163
Temmel Franz u. Elisabeth, 8455 Oberhaag 16
Nebel Christian u. Renate, 8455 Oberhaag 22
Gemeinde Oberhaag, 8455 Oberhaag 200
Gemeinde Oberhaag, Öffentl. Gut, Straßen und Wege
8455 Oberhaag 200

Sonstige: --

Sachverständige: **Arch. DI Maria Spielhofer**
8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail

Verhandlungsleiter: **Vizebürgermeister Werner Strohmaier**

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage
www.oberhaag.at

Der Vizebürgermeister:
Werner Strohmaier

