



Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“
8455 Oberhaag 200, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4
E-Mail: gde@oberhaag.gv.at
Homepage: <http://www.oberhaag.at>



Zahl: 131-9/D/1089/2022

Oberhaag, am 10. März 2023

Gegenstand: 1. Abbruch Garage mit 2 PKW-Stellplätzen und angeschlossenem Flugdach
2. Abbruch Carport mit 8 PKW-Stellplätzen und angeschlossenem Trafohaus
3. Neubau Gemeindezentrum, Errichtung von überdachten PKW-Stellplätzen, Errichtung von Besucher Parkplätzen ohne Überdachtun, Stützmauer, Geländeänderungen, Einfriedungen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Am Montag,
den 27. März 2023, findet
um ca. 09.30 Uhr**

im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **1. Abbruch Garage mit 2 PKW-Stellplätzen und angeschlossenem Flugdach; 2. Abbruch Carport mit 8 PKW-Stellplätzen und angeschlossenem Trafohaus; 3. Neubau Gemeindezentrum, Errichtung von überdachten PKW-Stellplätzen, Errichtung von Besucher Parkplätzen ohne Überdachtun, Stützmauer, Geländeänderungen, Einfriedungen** auf den Grundstücken Nr. **.20, 78/1, 107/1108 und 109/1, EZ 42, Grundstück Nr. 107/3, EZ 478 und Grundstück Nr. .135/2, EZ 292**, jeweils KG **Oberhaag an Ort und Stelle** statt.

Verhandlungsleiter: Vizebürgermeister Werner Strohmaier

Mit der Eingabe vom **16.02.2023** hat **Gemeinde Oberhaag, vertr. d. Bgm. Ernst Haring, 8455 Oberhaag 200** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben angesucht.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Gemeinde Oberhaag

1. Ergeht an:

Bauwerber: **Gemeinde Oberhaag, vertr. d. Bgm. Ernst Haring**
8455 Oberhaag 200

Grundeigentümer/Bauberechtigte: **w.o.**

Verfasser der Projektunterlagen: **Arch. Ing. Erich Ganster**
8042 Graz, Am Bergl 6 – per Mail

Nachbarn: **Röm. Kath. Pfarrkirche Oberhaag**, 8455 Oberhaag 123
Röm. Kath. Pfarrpfünde, 8010 Graz, Bischofplatz 4
Rothschedl Alois u. Juliana, 8453 Wuggau 34
Lampl Andreas, 8455 Oberhaag 29
Krieger Josef, 8455 Oberhaag 24
Haring Ernst, 8455 Oberhaag 26
Fauland Sophie u. Ingrid, 8455 Oberhaag 25
Stacher Wolfgang, 8455 Oberhaag 163
Temmel Franz u. Elisabeth, 8455 Oberhaag 16
Nebel Christian u. Renate, 8455 Oberhaag 22
Wiedner Karl u. Helga, 8455 Oberhaag 114
Wiedner Harald, z.H. Wiedner Karl, 8455 Oberhaag 114
Danko Ingrid, 8455 Oberhaag 117
Krieger Burkhard u. Martina, 8455 Oberhaag 21/1
Lampl Peter, 8455 Oberhaag 252
Gemeinde Oberhaag, Öffentl. Gut, Straßen und Wege
8455 Oberhaag 200
BBL Südweststeiermark, Wasserbauamt
8435 Wagna, Marburgerstraße 75 – per Mail
BBL Südweststeiermark, Landesstraßenverwaltung
8435 Wagna, Marburgerstraße 75 – per Mail

Sonstige: **Energienetze Steiermark GmbH**
8010 Graz, Leonhardgürtel 10
Energie Steiermark Technik GmbH
8010 Graz, Leonhardgürtel 10 – per Mail
Reinholdungsverband Pöbnitz-Saggautal, 8453 Gündorf – per Mail

Sachverständige: **Arch. DI Maria Spielhofer**
8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail
Rauchfangkehrermeister Günter Dworschak
8463 Leutschach a.d.W., Remschnigg 8/1 – per Mail

Verhandlungsleiter: **Vizebürgermeister Werner Strohmaier**

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage www.oberhaag.at

Der Vizebürgermeister:

Werner Strohmaier

