



Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Naturpark Stüdtsteiermark“
8455 Oberhaag 200, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: A TU59450588
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4
E-Mail: gde@oberhaag.gv.at
Homepage: <http://www.oberhaag.at>



Zahl: 131-9/D/1874/2023

Oberhaag, am 28. April 2023

Gegenstand: Neubau Wirtschaftsgebäude

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Am Montag,
den 15. Mai 2023, findet
um ca. 13.00 Uhr

im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsausgleich für den **Neubau Wirtschaftsgebäude** auf dem Grundstück Nr. 11 (neu 5/1), EZ 29, KG Kitzelsdorf an Ort und Stelle statt.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ernst Haring

Mit der Eingabe vom **26.04.2023** hat **Rothschedl Andreas, 8453 St. Johann i.S., Wuggau 34** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben angesucht.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwasige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Gemeinde Oberhaag

1. Ergeht an:

Bauwerber:

Rothschedl Andreas
8453 St. Johann i.S., Wuggau 34

Grundeigentümer/Bauberechtigte:

Rothschedl Alois und Juliana
8453 St. Johann i.S., Wuggau 34

Verfasser der Projektunterlagen:

rhp zt-gmbH
8452 Großklein, Mattelsberg 11a

Nachbarn:

Tinnacher Franz u. Christine
8453 St. Johann i.S., Wuggau 28
Heinz Josef u. Rosa, 8453 St. Johann i.S., Wuggau 32
Heinz Josef u. Marianne, 8453 St. Johann i.S., Wuggau 33
Zirngast Gertraud, 8453 St. Johann i.S., Wuggau 36
Steinbauer Patrick, 8453 St. Johann i.S., Wuggau 30
BBL Südweststeiermark, Landesstraßenverwaltung
8435 Wagna, Marburger Straße 75 – per Mail
BBL Südweststeiermark, Wasserbauamt
8435 Wagna, Marburger Straße 75 – per Mail
Gemeinde Oberhaag, Öffentl. Gut, Straßen und Wege
8455 Oberhaag 200

Sonstige:

Energie Steiermark Technik GmbH
8010 Graz, Leonhardgürtel 10 – per Mail

Sachverständige:

Arch. DI Maria Spielhofer
8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail
Rauchfangkehrmeister Günter Dworschak
8463 Leutschach a.d.W., Remschnigg 8/1 – per Mail

Verhandlungsleiter:

Bürgermeister Ernst Haring

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage
www.oberhaag.at

Der Bürgermeister:
Ernst Haring

