



FLWP - ÄNDERUNG 5.21

"Kleinwuggitz- Schmithausen"

Anhörung 01

IST

vom Gemeinderat
zu beschließende Nutzungsarten

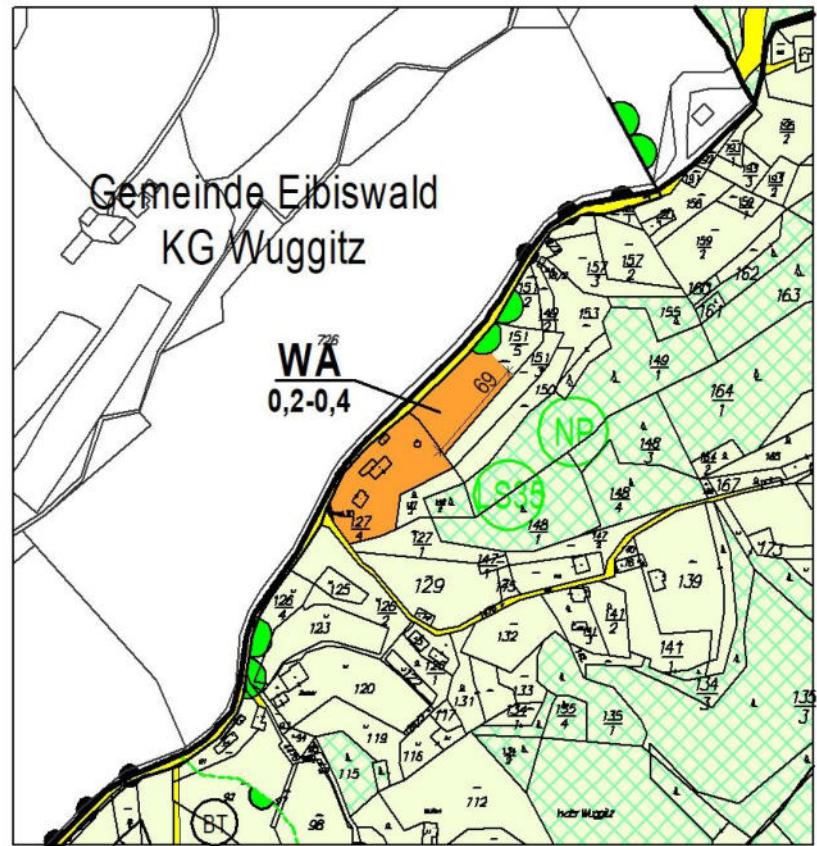
Bauland gem ROG 2010 i.d.F. 87/2013

WA Bauland Allgemeines Wohngebiet

0,2-0,4 Bebauungsdichte

Verkehrsflächen gem § 32 ROG 2010 idF 87/2013

Verkehrsfläche



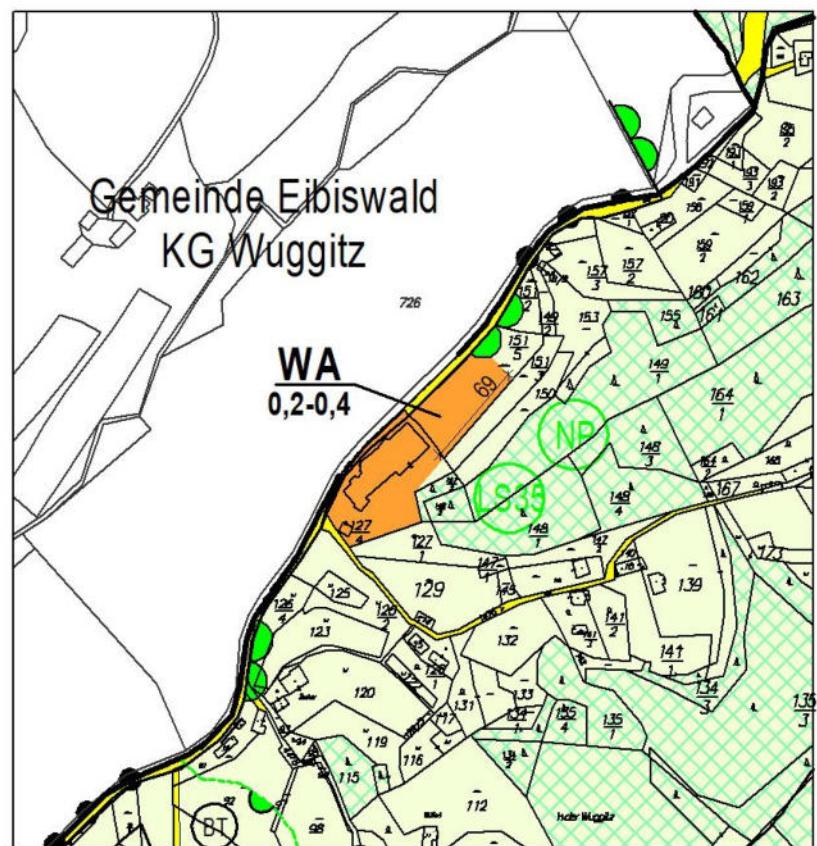
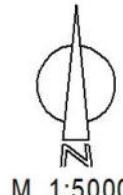
SOLL

Freiland gem §33 ROG 2010 i.d.F. 87/2013

L landwirtschaftlich genutzte Fläche

Ersichtlichmachungen gem FLWP 5.00

- ökologische Vorrangzone
- Wald
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturpark
- Naturpark
- Bezirksgrenze



vom Gemeinderat zu beschließende Nutzungsarten

Bauland gem ROG 2010 i.d.F. 87/2013

WA Bauland Allgemeines Wohngebiet

0,2-0,4 Bebauungsdichte

SOLL

Verkehrsflächen gem § 32 ROG 2010 idF 87/2013

 Verkehrsfläche

Freiland gem §33 ROG 2010 i.d.F. 87/2013

L landwirtschaftlich genutzte Fläche

Ersichtlichmachungen gem FLWP 5.00

BT ökologische Vorrangzone

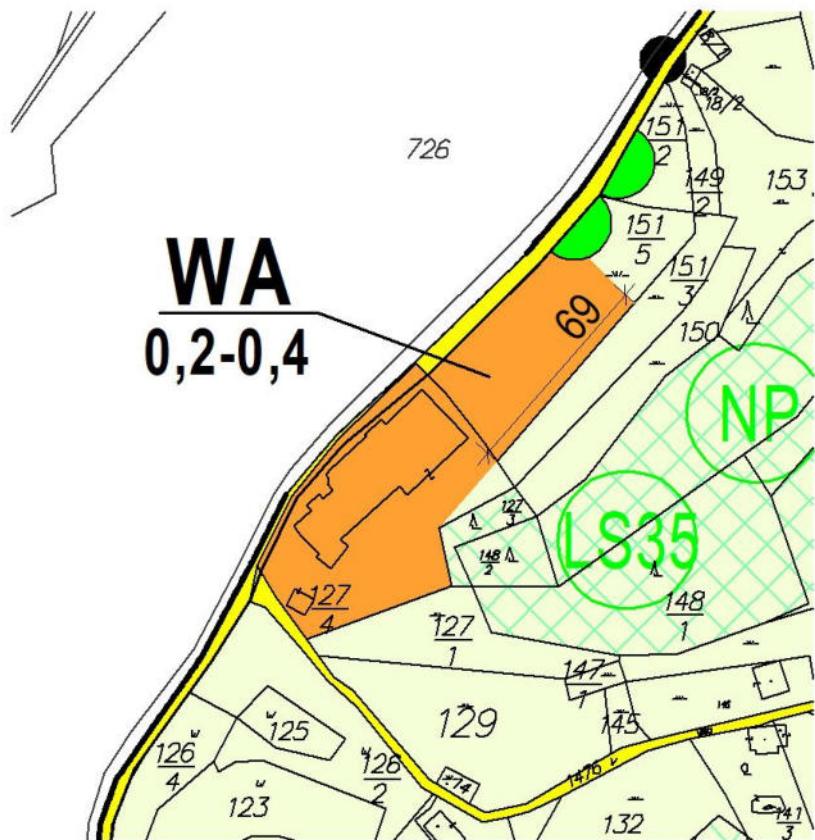
A green icon representing a forest, consisting of several green diagonal lines forming a diamond pattern.

Wald

Landschaftsschutzgebiet

Naturpark

NP



Der Gemeinderat der Gemeinde Oberhaag hat gemäß §39 (1) Z3 Stmk. ROG 2010 i.d.F. 84/2022 seiner Sitzung am die Änderung 5.21 "Kleinwuggitz-Schmithausen" des Flächenwidmungsplanes 5.00 beschlossen:

§ 1(1) Die Verordnung besteht aus der planlichen im Maßstab 1:5000 einschließlich Legende und dem Wortlaut.

§ 2 (1) Die Ausweisung gemäß planlicher Darstellung wird geändert

a.) von Freiland gem. §33 (1) ROG 87/2013 in Vollwertiges Bauland - Allgemeines Wohngebiet gem. gem. § 29(2) und § 30(1) Z2 ROG 2010 idF 84/2022 von Verkehrsfläche gem. §32 ROG 2010 idF 87/2013 in Vollwertiges Bauland - Allgemeines Wohngebiet gem. gem. § 29(2) und § 30(1) Z2 ROG 2010 idF 84/2022 gem. planlicher Darstellung

b.) die Bebauungsdichte für diese Flächen wird mit 0,2 - 0,4 festgesetzt.

§ 3 Baulandzonierung: Für diese Bauland-Flächen ist ein Bebauungsplan nicht erforderlich

§ 4 Diese Verordnung tritt mit dem, auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft

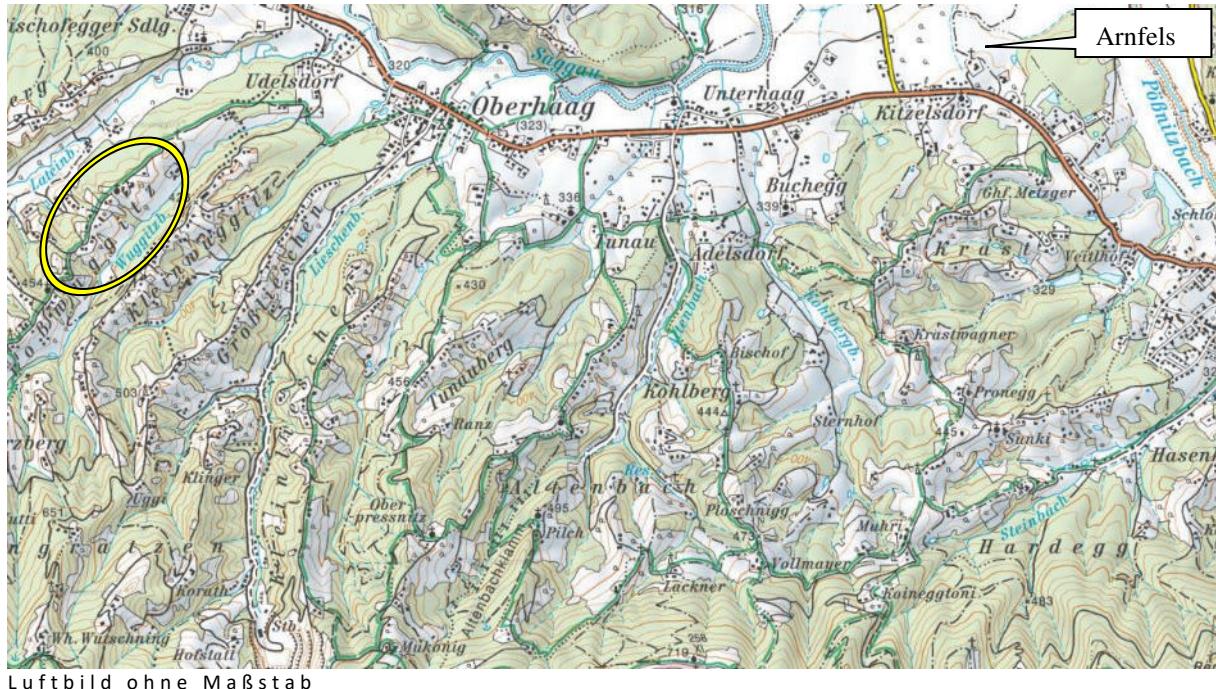
Anhörung:

Datum und GZ des GR Beschlusses:

der Planer

für den Gemeinderat

der Bürgermeister



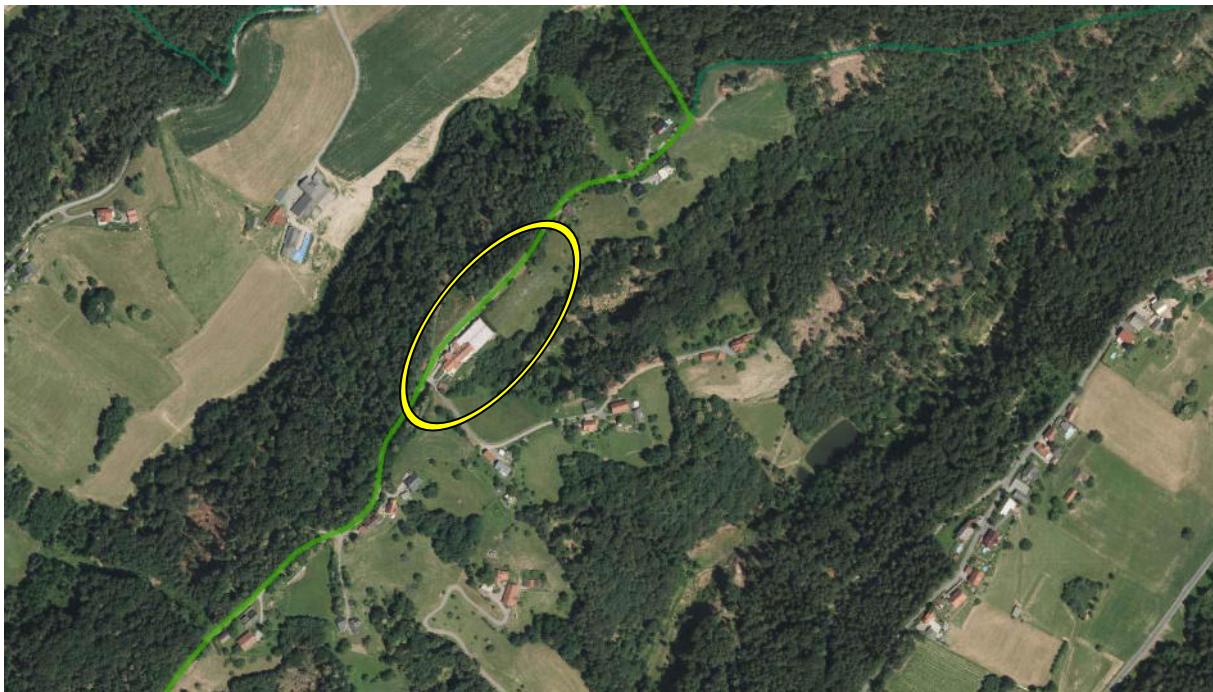
Luftbild ohne Maßstab

Großräumliche Lage, Umgebung:

Die ggst. Fläche befindet sich am westlichsten Rand der Gemeinde Oberhaag, direkt angrenzend zur Marktgemeinde Eibiswald.

Sie liegt an einem der vielen, vom Talboden nach Süden, zur Staatsgrenze hin verlaufenden Höhenrücken, die hier das Landschaftsbild prägen. Die Gemeindegrenze (Oberhaag, tw Eibiswald) markiert die Gemeindegrenze und führt mit erheblichen Steigungen vom Talboden, von Uedeldorf nach Südwesten bergauf. Die Straße selbst verläuft immer knapp unter dem Kamm des Riedels, sehr oft befindet sich die Bebauungen dann am Kamm selbst. Das ggst kleinflächige Siedlungsgebiet ist schon seit Revision 1.00 auf Grund des Bestandes eines privaten Pflegeheimes als Bauland ausgewiesen. Das Pflegeheim wurde in mehreren Bauphasen immer wieder erweitert. Nördlich angrenzend besteht Erweiterungspotential, dieses wurde vor einem Jahr in der FLWP Änderung 5.17 als Bauland erweitert, es ist jedoch noch nicht konsumiert.

Das Pflegeheim ist ein zweigeschoßiger (talseits) Mauermassenbau mit symmetrischem Satteldach, ursprünglich wohl aus den 60er Jahren. Stetiges Um - und Zubauen haben diesen Bestand stark verändert, insgesamt finden hier wir hier nun einen großvolumigen langgestreckten Baukörper mit Sattel - sowie Flachdach in exponierter Lage, das Gebäude ist baukulturell nicht bemerkenswert.

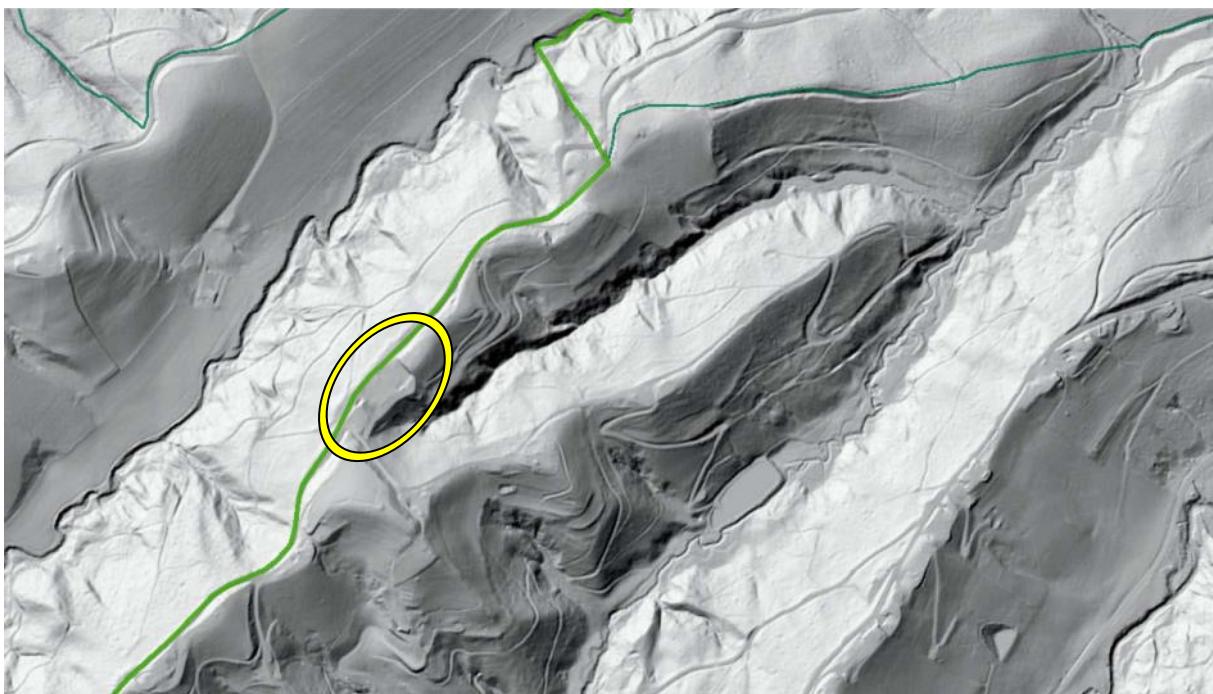


Luftbild, ohne Maßstab

Gelände

Das Gelände ist in diesem Siedlungsgebiet entlang der Straße nur sanft nach Südwesten ansteigend, es fällt jedoch südöstlich der Bauland – Ausweisung, also nach ca. 40m Bauland – Tiefe, ab Straße, stark ab.

Da das Grundstück bereits bebaut ist, sind Erschließung und Bebauung kein Thema.



Nutzung - geplante Nutzung

Im ggst Bereich besteht das Pflegeheim Schmithausen mit 30 Pflegeplätzen. Abgesehen davon finden sich keine weiteren relevanten Nutzung im Umkreis von über 100 m
Die ggst Änderung dient v.a. der baurechtlichen Richtigstellung des Bestandes sowie der Richtigstellung im Sinne der Mappenberichtigungen (Nutzung Wald)

Flächenvergleich / Ausmaß der ggst Änderung



Die ggst Änderung hat eine geringfügige Änderung von Verkehrsfläche in Bauland Allgemeines Wohngebiet (ca. 230 m²) sowie eine geringfügige Vergrößerung des Baulandes im Südosten (ca. 350m²) im Sinne der Mappenberichtigung zum Gegenstand

Ersichtlichmachungen am Planungsgebiet:

Landschaftsschutzgebiet Nr. 35 "Südsteirisches Weinland": lt. LGBl. Nr. 12/2001,

Naturpark "Südsteirisches Weinland" Lbgl 21/2001

Die, von der Änderung betroffene Fläche befindet sich zur Gänze im Landschaftsschutzgebiet sowie im Naturpark. Aufgrund der Kleinflächigkeit sind Auswirkungen nicht zu erwarten.

Ersichtlichmachungen im näheren Umfeld

Haltestelle ÖPN: gem. ÖEK 5.00 bzw. aus Gis Stmk

Ökologische Vorrangfläche mit Pufferzone: lt. Datenbeistellung Land Stmk.

Südwestlich in ca. 200 Luftlinie befindet sich ein Biotop mit zugehöriger Pufferzone, es ist von der geplanten Änderung nicht betroffen.

Zufahrt

Die Zufahrt ist über die Gemeindestraße gegeben.

Infrastruktur

Das ggst Areal ist technisch vollständig erschlossen:

- Abwasserentsorgung: Gemeinde
- Energie und Telekommunikation befinden sich am Grundstück der Gemeindestraße
- Die Trinkwasserversorgung besteht über das Trinkwassernetz der Gemeinde
- Energieversorgung erfolgt durch das Energie Steiermark
- Die Müllbewirtschaftung erfolgt durch die Gemeinde.

Entwicklungsplan 5.00

Siehe Änderung ÖEK 5.05 „Kleinwuggitz-Schmithausen“

Baulandzonierung

Aufgrund der Kleinflächigkeit ist kein Bebauungsplan erforderlich

Vereinfachtes Verfahren gem. §39 (1) Z3

Ein vereinfachtes Verfahren gem. §39 (1) Z 3 kann durchgeführt werden, da das Örtliche Entwicklungskonzept der Gemeinde ein, von der Landesregierung Genehmigtes ist und die ggst. Änderung nur auf anrainende oder durch Straßen getrennte Grundstücke Auswirkung hat.

Baulandmobilisierung / Flächenverbrauch / Bedarf

Für bebaute Flächen nicht vorgesehen.

Umweltprüfung gem. § 3 (3) ROG

Siehe Änderung ÖEK 5.05 „Kleinwuggitz-Schmithausen“

DIPL.-ING. JOSEF C. PRATTES

Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
A-8551 Wies, Lamberger Straße 7, Telefon: 03465/4677
E-mail: office@vermessung-prattes.at



Vermessungsurkunde

Mappenberichtigung

| ELEKTRONISCHE BEURKUNDUNGSSIGNATUR | |
|------------------------------------|---|
| Signaturwert | WDOPo4jlvyjcbxMKmrNoPCRVdkCNYijwjolC4doY8AZteN4NcAOv3hCg56+ATZ0LW3XZD0zy+H7etGcp6qU/g== |
| staatlich befugter und beeideter | Dipl.-Ing. Josef Christian Prattes |
| Ziviltechniker | Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen |
| | Kanzleisitz: Wies |
| Signaturdatum | UTC 2022-12-27T12:54:34 |
| Zertifizierungs-dienst | CN=a-sign-Premium-Sig-05.OU=a-sign-Premium-Sig-05,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datentransfer GmbH,C=AT |
| Seriennummer | 2111345143 |
| Algorithmus | http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#ecdsa-sha256 |
| Methode | urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0 |
| Hinweis: | Dokumentenformat: ISO 19005-1:2005 PDF/A-1b |

Die Richtigkeit der von mir vorgenommenen örtlichen Aufnahme sowie die Vermarkung der Teilungslinien im Sinne des § 845 ABGB wird beurkundet. Bescheid des Bundesministeriums für wirtschaftliche Angelegenheiten vom 11.12.1995, ZI 91.514/725-III/7/95.
Diese Papieraufbereitung ist ein Gleichstück gemäß § 39 VermG und stimmt mit dem elektronischen Original überein.

Geschäftszahl: **3486M**
Gerichtsbezirk: Leibnitz
Katastralgemeinde: **Lieschen**
KG – Nummer: **66021**

Tag der Vermessung : **07.11.2022**



Pölfing-Brunn, am **17.12.2022**

| Dipl. Ing. Josef C. Prattes | | | | GZ: 3486M | | | | Vermessungsamt: | Leibnitz |
|--|----------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|--|--|-----------------|----------|
| Lamberger Straße 7 | | | | Mappenberichtigung | | | | Gerichtsbezirk: | Leibnitz |
| A-8551 Wies | | | | | | | | KG Name: | Lieschen |
| telefon 03465/4677, E-Mail office@vermessung-prattes.a | | | | | | | | KG Nummer: | 66021 |
| Datum der Vermessung: 07.11.2022 | | | | Plandatum: 17.12.2022 | | | | Seite: | 1 |
| EZ | GST.Nr. | Ben.Art | FL.Kat | FL. Berichtigt | Diff | EIGENTÜMER | | | |
| 62 | 127/1 | LN1 | 14 33 | 14 33 | | Koinegg Petra, 1/1 Wuggitz 14 8552 Eibiswald | | | |
| 169 | 127/3 127/4 | WLD1 Ges. BF1 GT1 | 6 54 35 42 10 20 25 22 | 6 54 37 96 12 69 25 27 | O 2 54 2 49 5 | Schmithausen Rosa Maria, 1/2 Lieschen 99 8455 Oberhaag Schmithausen Rosa Maria, 1/4 Lieschen 99 8455 Oberhaag Schmithausen Rosa, 1/4 Lieschen 99 8455 Oberhaag | | | |
| 50000 | 1476 | SB1 | 15 65 | 15 65 | | Gemeinde Oberhaag - öffentliches Gut, 1/1 Oberhaag 200 8455 Oberhaag | | | |

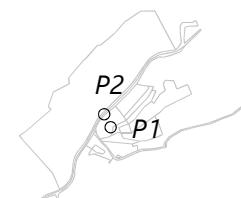
o.....Fläche aus Koordinaten ermittelt

Gemäß §43 Abs. 6 VermG. wird beurkundet, daß hinsichtlich des unverändert gebliebenen Grenzverlaufes zwischen den beteiligten Eigentümern Übereinstimmung besteht.

○ 61107-4E1

△ 163-206A1

GPS - APOS 1:20000



△ 212-206A1

○ 66021-2E1

KG Wuggitz

726

1494

524

582

NG 734

1476

733

735

126/2

522

581

732

129

LN

126/1

LN

127/2

LN

127/1

EZ 62
Petra Kainegg (1/1)

127/3

148/2

148/1

LN

150

151/3

151/5

LN

LN</

Dipl.-Ing. Josef C. Prates

GZ.: 3486M

KG.: Lieschen

KG Nr.: 66021



Staatl. befugter u. beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
A-8551 Pölfing Brunn - Wies, Lamberger Straße 7
Tel.: 03465/4677, E-Mail: office@vermessung-prattes.at

KATASTER UND NATUR

1 : 500

A map showing survey points P1 and P2, and reference points 163-206A1, 158-206A1, 61107-4E1, 212-206A1, and 66021-2E1.

Legend:

- \triangle : Reference point
- \circ : Survey point

Points labeled:

- 163-206A1 (Reference point)
- 158-206A1 (Reference point)
- 61107-4E1 (Survey point)
- P1 (Survey point)
- P2 (Survey point)
- 212-206A1 (Reference point)
- 66021-2E1 (Survey point)

61107-4E1

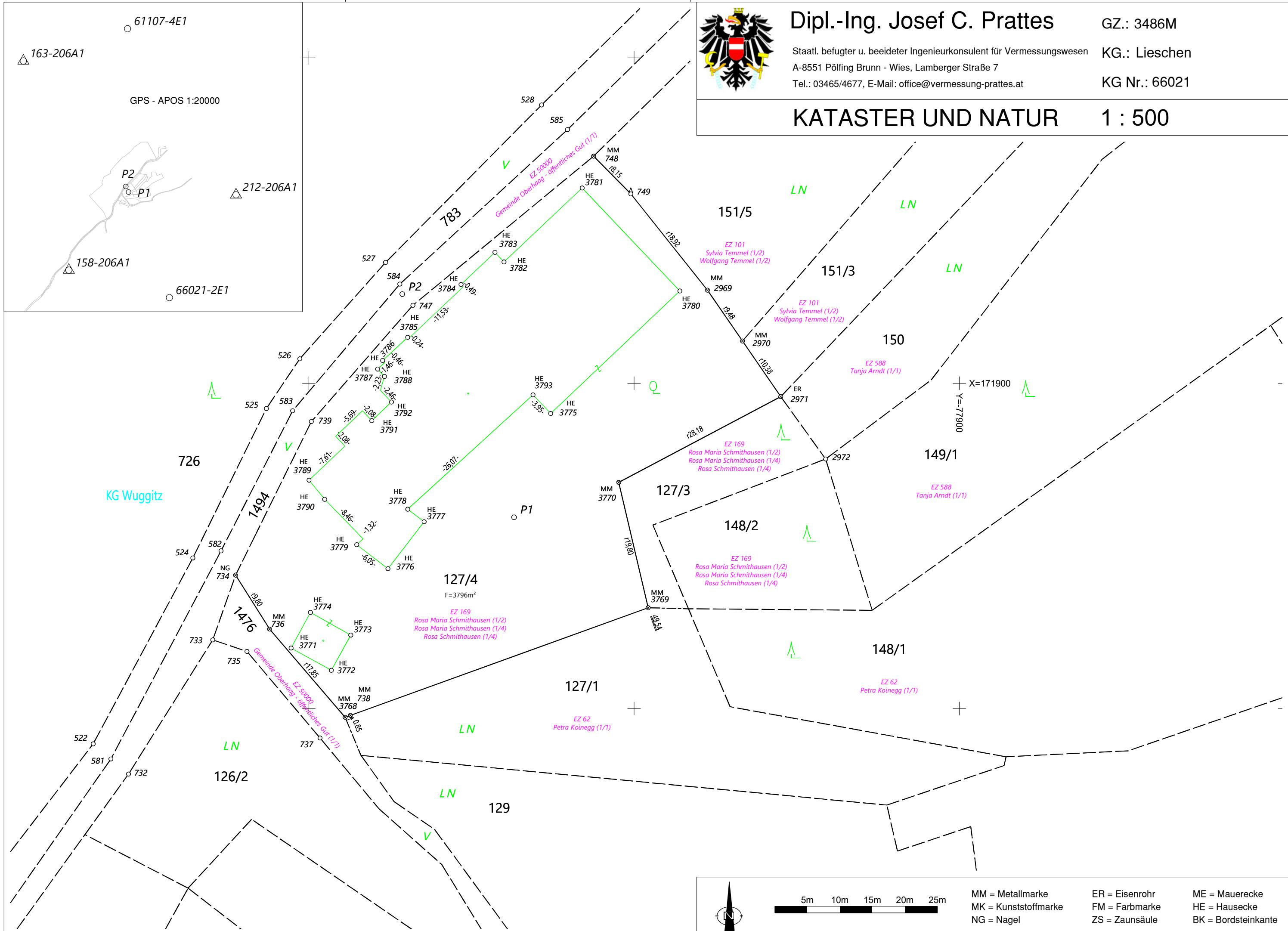
163-206A1

GPS - APOS 1:20000

A 212-206A 1

-2E¹

KG Wuggitz



Koordinatenverzeichnis

| Punkte | Ind. | Y [m] | X [m] | Klassifizierung | mPLG [cm] | GFN | Bemerkung |
|------------------------|------|-------------|-------------|-----------------|-----------|------------------|-----------|
| Festpunkte | | | | | | | |
| 158-206A1 | F | -78335.84 | 171399.59 | | | | |
| 163-206A1 | F | -78615.45 | 172685.45 | | | | |
| 212-206A1 | F | -77307.64 | 171862.15 | | | | |
| 61107-4E1 | F | -77974.99 | 172883.84 | | | | |
| 66021-2E1 | F | -77717.40 | 171230.52 | | | | |
| Messpunkte | | | | | | | |
| P1 | F | -77968.45 | 171879.39 | | | | |
| P2 | F | -77985.64 | 171913.70 | | | | |
| Grenzpunkte | | | | | | | |
| 734 | E | -78011.26 | 171870.50 | geändert | | 9000001/1987 | |
| 736 | E | -78006.03 | 171862.21 | geändert | | 9000001/1987 | |
| 738 | E | -77993.62 | 171848.94 | geändert | | 9000001/1987 | |
| 739 | E | -77999.61 | 171894.11 | geändert | | 9000001/1987 | |
| 747 | E | -77984.00 | 171911.98 | geändert | | 9000001/1987 | |
| 748 | E | -77956.22 | 171934.90 | überprüft | | 9000001/1987 | |
| 749 | E | -77950.50 | 171929.10 | überprüft | | 9000001/1987 | |
| 2969 | E | -77938.72 | 171914.30 | überprüft | | 8000004/2008 | |
| 2970 | E | -77933.34 | 171906.49 | überprüft | | 8000004/2008 | |
| 2971 | E | -77927.45 | 171897.94 | überprüft | | 8000004/2008 | |
| 3768 | | -77994.42 | 171848.65 | neu | | | |
| 3769 | | -77947.83 | 171865.49 | neu | | | |
| 3770 | | -77952.36 | 171884.76 | neu | | | |
| Sonstige Punkte | | | | | | | |
| 3771 | | -78002.73 | 171859.30 | neu | | | |
| 3772 | | -77996.54 | 171855.87 | neu | | | |
| 3773 | | -77993.55 | 171861.28 | neu | | | |
| 3774 | | -77999.75 | 171864.77 | neu | | | |
| 3775 | | -77962.82 | 171895.35 | neu | | | |
| 3776 | | -77987.84 | 171871.49 | neu | | | |
| 3777 | | -77982.28 | 171878.72 | neu | | | |
| 3778 | | -77984.79 | 171880.63 | neu | | | |
| 3779 | | -77992.63 | 171875.18 | neu | | | |
| 3780 | | -77942.96 | 171914.18 | neu | | | |
| 3781 | | -77957.98 | 171930.01 | neu | | | |
| 3782 | | -77969.99 | 171918.64 | neu | | | |
| 3783 | | -77971.39 | 171920.12 | neu | | | |
| 3784 | | -77976.60 | 171915.17 | neu | | | |
| 3785 | | -77984.80 | 171907.06 | neu | | | |
| 3786 | | -77988.65 | 171903.49 | neu | | | |
| 3787 | | -77989.42 | 171902.17 | neu | | | |
| 3788 | | -77988.37 | 171901.03 | neu | | | |
| 3789 | | -77999.97 | 171885.09 | neu | | | |
| 3790 | | -77997.56 | 171882.16 | neu | | | |
| 3791 | | -77990.32 | 171894.25 | neu | | | |
| 3792 | | -77987.30 | 171897.11 | neu | | | |
| 3793 | | -77965.54 | 171898.21 | neu | | | |
| ETRS89-Punkte | | | | | | | |
| | | X | Y | Z | | Messdatum | |
| Festpunkte | | | | | | | |
| 158-206A1 | | 4228647.881 | 1157494.449 | 4617601.744 | | 05.11.2022 | |
| 163-206A1 | | 4227783.212 | 1156950.564 | 4618433.755 | | 13.04.2016 | |
| 212-206A1 | | 4227995.999 | 1158375.684 | 4617875.429 | | 30.05.2001 | |
| 61107-4E1 | | 4227439.166 | 1157517.666 | 4618542.004 | | 04.11.2014 | |

Koordinatenverzeichnis

| ETRS89-Punkte | X | Y | Z | Messdatum |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 66021-2E1 | 4228585.358 | 1158120.747 | 4617478.486 | 01.01.2001 |
| Messpunkte | | | | |
| P1 | 4228181.408 | 1157741.160 | 4617899.961 | 07.11.2022 |
| P2 | 4228162.184 | 1157717.623 | 4617923.384 | 07.11.2022 |
| Grenzpunkte | | | | |
| 734 | 4228200.989 | 1157702.236 | 4617895.336 | 07.11.2022 |
| 736 | 4228205.812 | 1157709.114 | 4617890.214 | 07.11.2022 |
| 738 | 4228212.761 | 1157724.060 | 4617882.396 | 07.11.2022 |
| 748 | 4228138.867 | 1157741.454 | 4617937.664 | 07.11.2022 |
| 749 | 4228143.254 | 1157748.659 | 4617935.876 | 07.11.2022 |
| 2969 | 4228149.175 | 1157762.665 | 4617924.433 | 07.11.2022 |
| 2970 | 4228150.484 | 1157768.700 | 4617916.177 | 07.11.2022 |
| 3768 | 4228213.277 | 1157723.385 | 4617882.281 | 07.11.2022 |

Neues System

Verwendete Vorauspläne: 1/1987, 4/2008

Änderung ins neue System: dy = - 0.17, dx = 0.06

Transformation SC_Kalibrier - Zwangspunkte

2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: **Apos**

Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

Globale Parameter:

| | | | |
|---|----------|---------|----------|
| Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m) | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| Verschiebung (X, Y, Z) (m) | -577.326 | -90.129 | -463.920 |
| Drehung (X, Y, Z) (cc) | 15.85 | 4.55 | 16.35 |
| Maßstab (ppm) | -2.4230 | | |

Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d Ebene

Berechnete Parameter:

Lage

| | | |
|-------------------------|------------|------------|
| Drehpunkt | -77991.097 | 172012.724 |
| Verschiebung (Y, X) (m) | 0.833 | -0.414 |
| Drehung (cc) | -16.06 | |
| Maßstab (ppm) | 21.44 | |
| Höhe | | |

| | | |
|---------------------|--------|-------|
| Ebenen-Neigung (cc) | -14.72 | 13.20 |
| Verschiebung (m) | -0.568 | |

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Mittlerer Fehler einer Koordinate (m) | 0.025 |
| Mittlerer Fehler eines Punktes (m) | 0.044 |

| Punkte | Code | X [m] Y [m] | Y [m] X [m] | Z [m] H [m] | Kl.2D[cm] | dy [cm] | dx [cm] | dh [cm] | |
|------------------|------|--------------------------|----------------|----------------|-----------|---------|---------|---------|--------------------------|
| 212-206A1 | F11 | 4227995.999 | 1158375.684 | 4617875.429 | | 3D | | | Zwangspunkt 1 Alt |
| 212-206A1 | F11 | -77307.640 | 171862.150 | 394.560 | 2.7 | -0.1 | -2.7 | 0.0 | Neu |
| | | inklusive Undulation von | | 0.000 m | | | | | |
| 158-206A1 | 00 | 4228647.881 | 1157494.449 | 4617601.744 | | 3D | | | Zwangspunkt 2 Alt |
| 158-206A1 | F01 | -78335.840 | 171399.590 | 467.110 | 2.1 | 1.9 | 1.0 | 2.2 | Neu |
| | | inklusive Undulation von | | 0.000 m | | | | | |
| 66021-2E1 | F11 | 4228585.358 | 1158120.747 | 4617478.486 | | 3D | | | Zwangspunkt 3 Alt |
| 66021-2E1 | F11 | -77717.400 | 171230.520 | 449.530 | 1.1 | 1.1 | 0.3 | -1.7 | Neu |
| | | inklusive Undulation von | | 0.000 m | | | | | |
| 163-206A1 | F11 | 4227783.212 | 1156950.564 | 4618433.755 | | 3D | | | Zwangspunkt 4 Alt |
| 163-206A1 | F01 | -78615.450 | 172685.450 | 401.740 | 3.8 | -0.6 | 3.7 | -1.9 | Neu |
| | | inklusive Undulation von | | 0.000 m | | | | | |
| 61107-4E1 | F11 | 4227439.166 | 1157517.666 | 4618542.004 | | 3D | | | Zwangspunkt 5 Alt |
| 61107-4E1 | F11 | -77974.990 | 172883.840 | 355.640 | 3.2 | -2.3 | -2.3 | 1.4 | Neu |
| | | inklusive Undulation von | | 0.000 m | | | | | |

DIPL.-ING. JOSEF C. PRATTES

Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
A-8551 Wies, Lamberger Straße 7, Telefon: 03465/4677
E-mail: office@vermessung-prattes.at



Vermessungsurkunde

Teilung gem. Par. 15 ff LiegTeilG.

| ELEKTRONISCHE BEURKUNDUNGSSIGNATUR | |
|------------------------------------|--|
| Signaturwert | rfg2jCPxqdmA3wbNNGhyoqRYhXSxQ3l8f42PCfJ681Tp1AuMkhh09CsV3Y2bymSg+MtQmUmKMLMkQidZys/rWg== |
| staatlich befugter und beeideter | Signator |
| | Dipl.-Ing. Josef Christian Prattes |
| Ziviltechniker | Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen |
| | Kanzleisitz: Wies |
| | Signaturdatum |
| | UTC 2023-01-13T08:05:46 |
| | Zertifizierungsdienst |
| | CN=a-sign-Premium-Sig-05,OU=a-sign-Premium-Sig-05,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenträgerverkehr GmbH,C=AT |
| | Seriennummer |
| | 2111345143 |
| | Algorithmus |
| | http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#ecdsa-sha256 |
| | Methode |
| | urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0 |
| Hinweis: | Dokumentenformat: ISO 19005-1:2005 PDF/A-1b |

Die Richtigkeit der von mir vorgenommenen örtlichen Aufnahme sowie die Vermarkung der Teilungslinien im Sinne des § 845 ABGB wird beurkundet. Bescheid des Bundesministeriums für wirtschaftliche Angelegenheiten vom 11.12.1995, ZI 91.514/725-III/7/95.
Diese Papieraufbereitung ist ein Gleichstück gemäß § 39 VermG und stimmt mit dem elektronischen Original überein.

Geschäftszahl: **3486**
Gerichtsbezirk: Leibnitz
Katastralgemeinde: **Lieschen**
KG – Nummer: **66021**

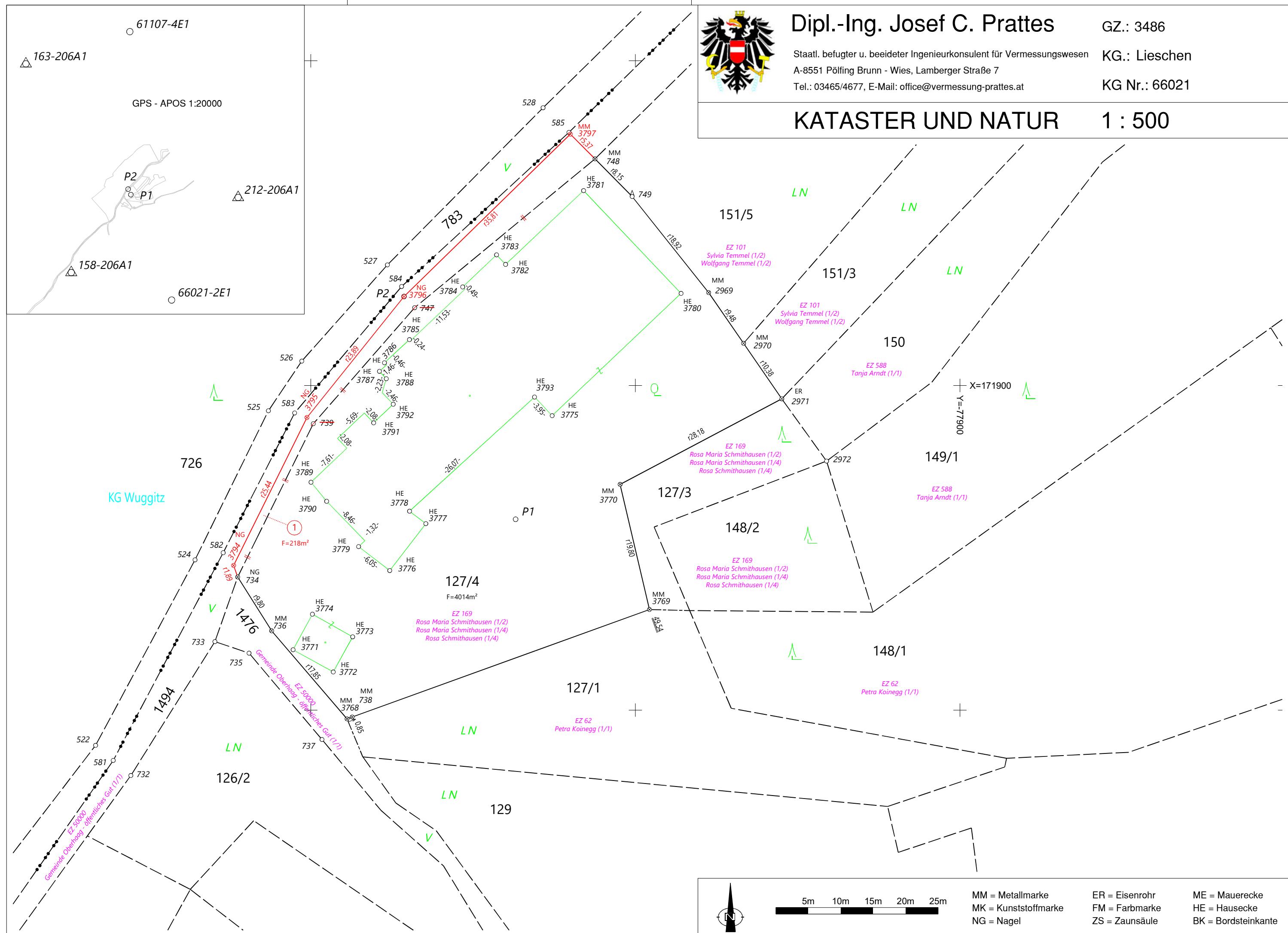
Tag der Vermessung : **07.11.2022**



Pölfing-Brunn, am

17.12.2022

| Dipl. Ing. Josef C. Prattees Lamberger Straße 7 A-8551 Wies Telefon 03465/4677, E-Mail office@vermessung-pratte | | | | | GZ 3486 | | V 408 Gegenüberstellung für die Verbücherung gem. Par.15 ff LiegTeilG. | | | | | | | | | Seite: 3 | | | | | | |
|--|-------------------------------------|----|--------|-----|--|------------|---|-------|------|---|----------------|--|------------------|--------|--|----------------------------------|-----|--|-------|-----|-----|--|
| | | | | | | | | | | Vermessungsbehörde: Leibnitz | | | KG Name Lieschen | | | KG Nummer: 66021 | | | GFN. | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Katasterstand | | | | | Tr. | | | | | Abfall | | | Zuwachs | | | Stand nach der Vermessung | | | | | | |
| Gst-Nr | G | BA | Fläche | EMZ | Tr. stk | Tr. Ber | zu Gst-Nr | zu EZ | Fl. | aus Gst-Nr | aus EZ | Fl. | s.S. | Gst-Nr | G | BA | Ber | Fläche | RD | EMZ | GFN | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | |
| | | | 90 47 | | | | | | 2 18 | | | 2 18 | | | | | | | 90 47 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grundbuchs- einlagezahl: | Name und Anschrift des Eigentümers: | | | | | | | | | | ENDSUMMENBLATT | | | | | | | | | | | |
| Verzeichnis der Abkürzungen: Spalte 2 und 16: Grundstück im Grenzkataster eingetragen ... G | | | | | Spalte 3 und 17 Gebäude ... BF1 Gebäudenebenfläche ... BF2 Landwirt. genutzte Grundfl... LN | | | | | Gärten ... GT Weingärten ... WGT Alpen ... ALPE Wald ... WLD | | Gewässer ... GE Sonstige Benützungsarten ... SB | | | Spalte 7 und 18: Fläche aus Koordinaten....o Fläche graphisch.....g Restfläche lt. Kataster.....R | | | Spalte14: Eintragung d. Seite, wenn das Grundstück einer anderen Grund- buchseinlage zugeschrieben wird | | | | |



Koordinatenverzeichnis

| Punkte | Ind. | Y [m] | X [m] | Klassifizierung | mPLG [cm] | GFN | Bemerkung |
|------------------------|------|-----------|-----------|-----------------|-----------|------------------|-----------|
| Festpunkte | | | | | | | |
| 158-206A1 | F | -78335.84 | 171399.59 | | | | |
| 163-206A1 | F | -78615.45 | 172685.45 | | | | |
| 212-206A1 | F | -77307.64 | 171862.15 | | | | |
| 61107-4E1 | F | -77974.99 | 172883.84 | | | | |
| 66021-2E1 | F | -77717.40 | 171230.52 | | | | |
| Messpunkte | | | | | | | |
| P1 | F | -77968.45 | 171879.39 | | | | |
| P2 | F | -77985.64 | 171913.70 | | | | |
| Grenzpunkte | | | | | | | |
| 734 | E | -78011.26 | 171870.50 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 736 | E | -78006.03 | 171862.21 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 738 | E | -77993.62 | 171848.94 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 739 | E | -77999.61 | 171894.11 | gelöscht | | 3619/2022 | |
| 747 | E | -77984.00 | 171911.98 | gelöscht | | 3619/2022 | |
| 748 | E | -77956.22 | 171934.90 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 749 | E | -77950.50 | 171929.10 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 2969 | E | -77938.72 | 171914.30 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 2970 | E | -77933.34 | 171906.49 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 2971 | E | -77927.45 | 171897.94 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3768 | | -77994.42 | 171848.65 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3769 | | -77947.83 | 171865.49 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3770 | | -77952.36 | 171884.76 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3794 | | -78011.89 | 171872.28 | neu | | | |
| 3795 | | -78000.59 | 171895.07 | neu | | | |
| 3796 | | -77985.64 | 171913.70 | neu | | | |
| 3797 | | -77960.01 | 171938.71 | neu | | | |
| Sonstige Punkte | | | | | | | |
| 3771 | | -78002.73 | 171859.30 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3772 | | -77996.54 | 171855.87 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3773 | | -77993.55 | 171861.28 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3774 | | -77999.75 | 171864.77 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3775 | | -77962.82 | 171895.35 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3776 | | -77987.84 | 171871.49 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3777 | | -77982.28 | 171878.72 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3778 | | -77984.79 | 171880.63 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3779 | | -77992.63 | 171875.18 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3780 | | -77942.96 | 171914.18 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3781 | | -77957.98 | 171930.01 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3782 | | -77969.99 | 171918.64 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3783 | | -77971.39 | 171920.12 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3784 | | -77976.60 | 171915.17 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3785 | | -77984.80 | 171907.06 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3786 | | -77988.65 | 171903.49 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3787 | | -77989.42 | 171902.17 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3788 | | -77988.37 | 171901.03 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3789 | | -77999.97 | 171885.09 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3790 | | -77997.56 | 171882.16 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3791 | | -77990.32 | 171894.25 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3792 | | -77987.30 | 171897.11 | überprüft | | 3619/2022 | |
| 3793 | | -77965.54 | 171898.21 | überprüft | | 3619/2022 | |
| ETRS89-Punkte | | X | Y | Z | | Messdatum | |
| Festpunkte | | | | | | | |

Koordinatenverzeichnis

| ETRS89-Punkte | X | Y | Z | Messdatum |
|---------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 158-206A1 | 4228647.881 | 1157494.449 | 4617601.744 | 05.11.2022 |
| 163-206A1 | 4227783.212 | 1156950.564 | 4618433.755 | 13.04.2016 |
| 212-206A1 | 4227995.999 | 1158375.684 | 4617875.429 | 30.05.2001 |
| 61107-4E1 | 4227439.166 | 1157517.666 | 4618542.004 | 04.11.2014 |
| 66021-2E1 | 4228585.358 | 1158120.747 | 4617478.486 | 01.01.2001 |

| Messpunkte | | | | |
|------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| P1 | 4228181.408 | 1157741.160 | 4617899.961 | 07.11.2022 |
| P2 | 4228162.184 | 1157717.623 | 4617923.384 | 07.11.2022 |

| Grenzpunkte | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 734 | 4228200.989 | 1157702.236 | 4617895.336 | 07.11.2022 |
| 736 | 4228205.812 | 1157709.114 | 4617890.214 | 07.11.2022 |
| 738 | 4228212.761 | 1157724.060 | 4617882.396 | 07.11.2022 |
| 748 | 4228138.867 | 1157741.454 | 4617937.664 | 07.11.2022 |
| 749 | 4228143.254 | 1157748.659 | 4617935.876 | 07.11.2022 |
| 2969 | 4228149.175 | 1157762.665 | 4617924.433 | 07.11.2022 |
| 2970 | 4228150.484 | 1157768.700 | 4617916.177 | 07.11.2022 |
| 3768 | 4228213.277 | 1157723.385 | 4617882.281 | 07.11.2022 |
| 3794 | 4228199.852 | 1157701.274 | 4617896.472 | 07.11.2022 |
| 3795 | 4228180.051 | 1157707.266 | 4617911.319 | 07.11.2022 |
| 3796 | 4228162.184 | 1157717.623 | 4617923.384 | 07.11.2022 |
| 3797 | 4228136.022 | 1157736.687 | 4617938.895 | 07.11.2022 |

Transformation SC_Kalibrier - Zwangspunkte

2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: Apos

Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

Globale Parameter:

| | | | |
|---|----------|---------|----------|
| Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m) | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| Verschiebung (X, Y, Z) (m) | -577.326 | -90.129 | -463.920 |
| Drehung (X, Y, Z) (cc) | 15.85 | 4.55 | 16.35 |
| Maßstab (ppm) | -2.4230 | | |

Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d Ebene

Berechnete Parameter:

Lage

Drehpunkt -77991.097 172012.724

Verschiebung (Y, X) (m) 0.833 -0.414

Drehung (cc) -16.06

Maßstab (ppm) 21.44

Höhe

Ebenen-Neigung (cc) -14.72 13.20

Verschiebung (m) -0.568

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m) 0.025

Mittlerer Fehler eines Punktes (m) 0.044

| Punkte | Code | X [m] Y [m] | Y [m] X [m] | Z [m] H [m] | Kl.2D[cm] | dy [cm] | dx [cm] | dh [cm] | |
|-----------|------|----------------------------------|----------------|----------------|-----------|---------|---------|---------|-------------------|
| 212-206A1 | F11 | 4227995.999 | 1158375.684 | 4617875.429 | | | 3D | | Zwangspunkt 1 Alt |
| 212-206A1 | F11 | -77307.640 | 171862.150 | 394.560 | 2.7 | -0.1 | -2.7 | 0.0 | Neu |
| | | inklusive Undulation von 0.000 m | | | | | | | |
| 158-206A1 | 00 | 4228647.881 | 1157494.449 | 4617601.744 | | | 3D | | Zwangspunkt 2 Alt |
| 158-206A1 | F01 | -78335.840 | 171399.590 | 467.110 | 2.1 | 1.9 | 1.0 | 2.2 | Neu |
| | | inklusive Undulation von 0.000 m | | | | | | | |
| 66021-2E1 | F11 | 4228585.358 | 1158120.747 | 4617478.486 | | | 3D | | Zwangspunkt 3 Alt |
| 66021-2E1 | F11 | -77717.400 | 171230.520 | 449.530 | 1.1 | 1.1 | 0.3 | -1.7 | Neu |
| | | inklusive Undulation von 0.000 m | | | | | | | |
| 163-206A1 | F11 | 4227783.212 | 1156950.564 | 4618433.755 | | | 3D | | Zwangspunkt 4 Alt |
| 163-206A1 | F01 | -78615.450 | 172685.450 | 401.740 | 3.8 | -0.6 | 3.7 | -1.9 | Neu |
| | | inklusive Undulation von 0.000 m | | | | | | | |
| 61107-4E1 | F11 | 4227439.166 | 1157517.666 | 4618542.004 | | | 3D | | Zwangspunkt 5 Alt |
| 61107-4E1 | F11 | -77974.990 | 172883.840 | 355.640 | 3.2 | -2.3 | -2.3 | 1.4 | Neu |
| | | inklusive Undulation von 0.000 m | | | | | | | |