



ÖEK - ÄNDERUNG 5.05

"Kleinwuggitz - Schmithausen"

Auflage 01

IST

vom Gemeinderat  
zu beschließende Nutzungsarten



Bestand Wohnen

Potential Wohnen

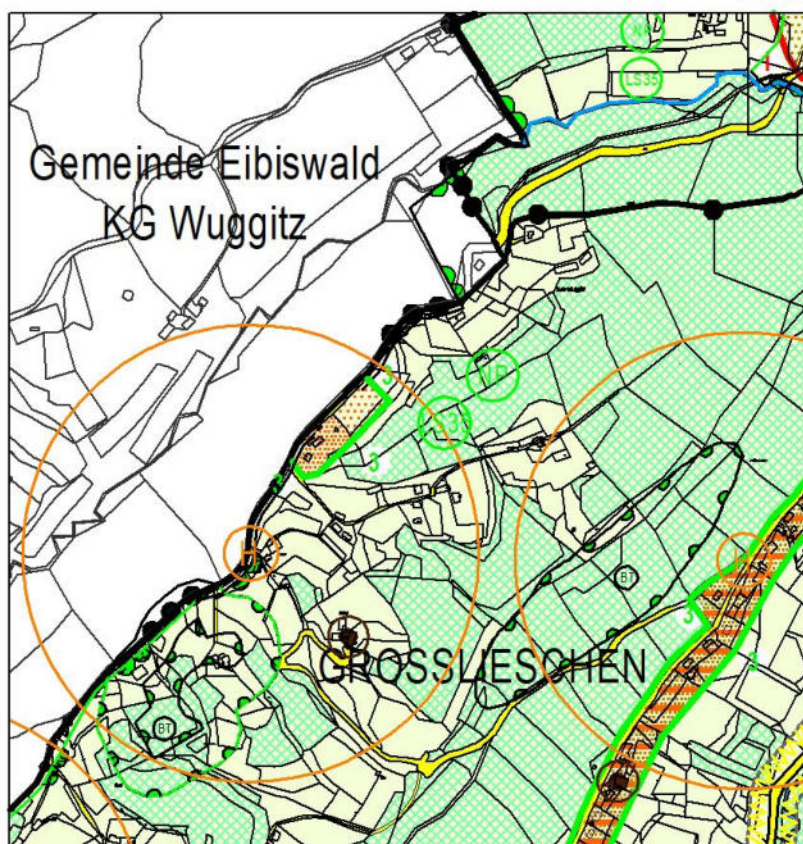
Entwicklungsgrenzen

- siedlungspolitische Entwicklungsgrenze, absolut
- siedlungspolitische Entwicklungsgrenze, relativ
- naturräumliche Entwicklungsgrenze, absolut

Begründungen für Entwicklungsgrenzen

naturräumlich

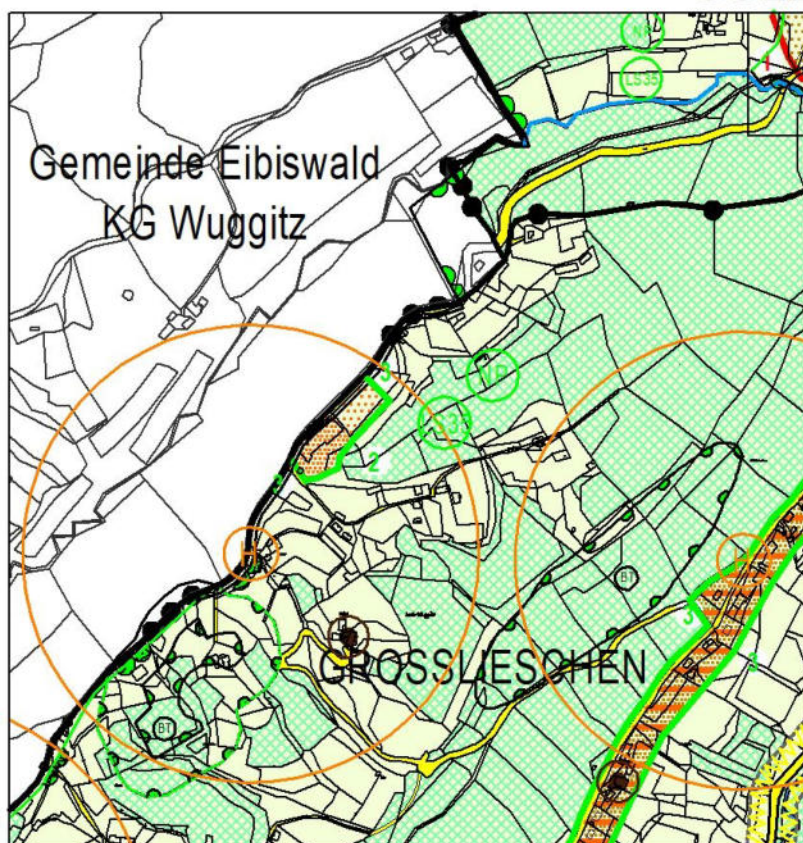
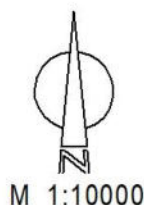
- 2 Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen
- 3 Fehlende naturräumliche Voraussetzung



SOLL

Ersichtlichmachungen gem ÖEK 5.00

- Verkehrsfläche
- H Haltestelle
- BT Biotop mit Pufferzone
- 20 KV STEG 20 KV Freileitung
- Tierhaltungsbetrieb unter G=20
- Wald
- NP Naturpark
- LS35 Landschaftsschutzgebiet






vom Gemeinderat  
zu beschließende Nutzungsarten

-  Bestand Wohnen
-  Potential Wohnen

Entwicklungsgrenzen

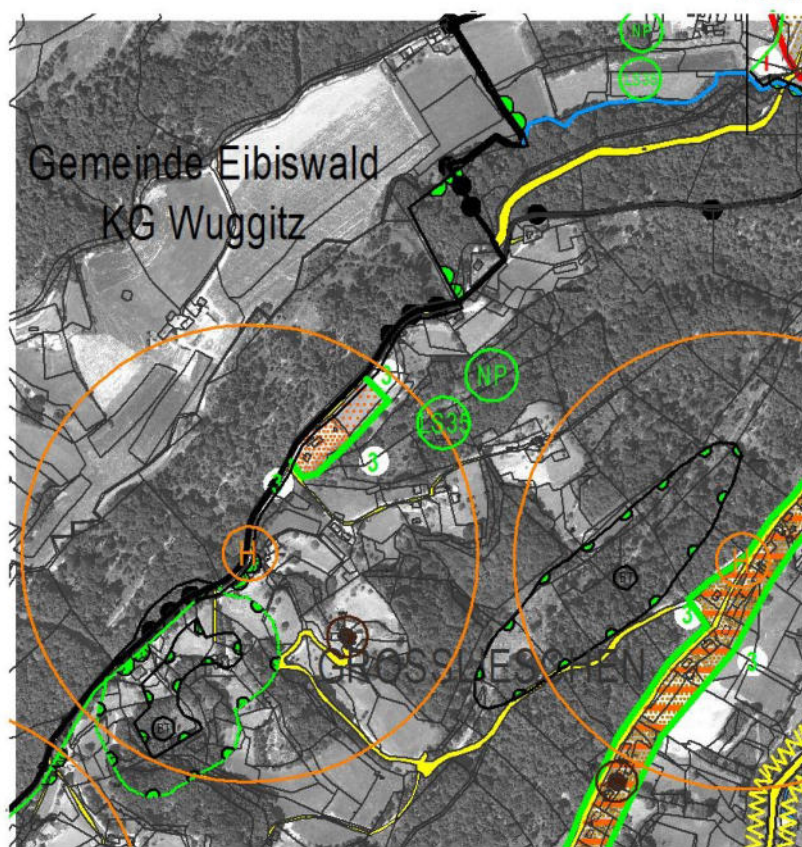
-  siedlungspolitische Entwicklungsgrenze, absolut
-  siedlungspolitische Entwicklungsgrenze, relativ
-  naturräumliche Entwicklungsgrenze, absolut

Begründungen für Entwicklungsgrenzen

**naturräumlich**

- 2** Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen
- 3** Fehlende naturräumliche Voraussetzung

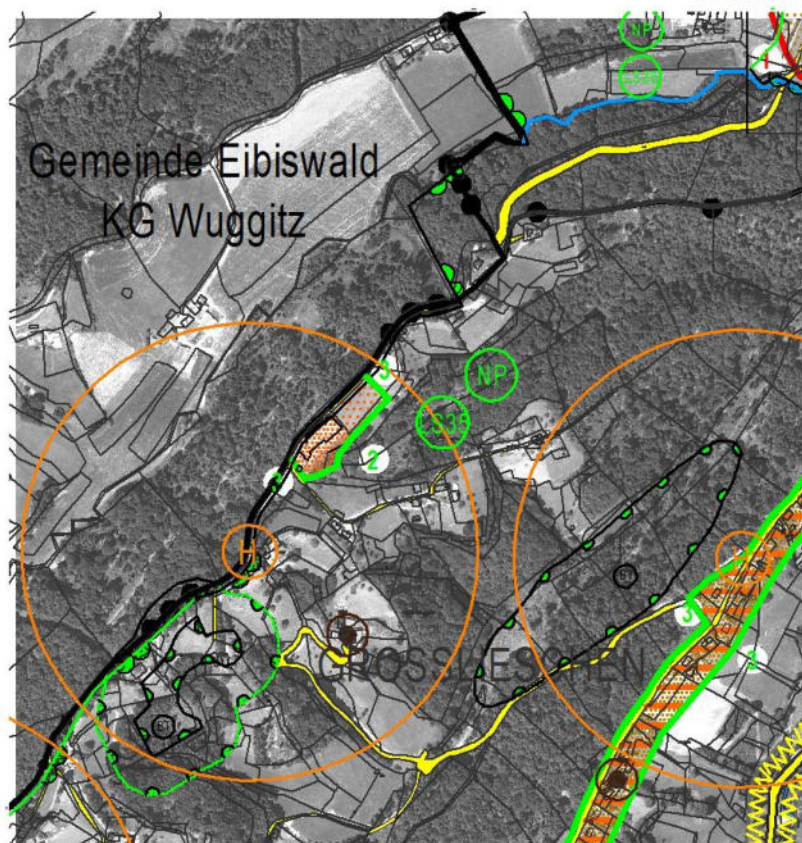
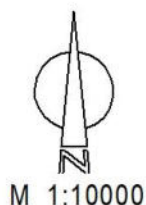
IST



SOLL

Ersichtlichmachungen gem ÖEK 5.00

-  Verkehrsfläche
-  Haltestelle
-  Biotop mit Pufferzone
-  20 KV Freileitung
-  Tierhaltungsbetrieb unter G=20
-  Wald
-  Naturpark
-  Landschaftsschutzgebiet





vom Gemeinderat  
zu beschließende Nutzungsarten



Bestand Wohnen

Potential Wohnen

### Entwicklungsgrenzen

- siedlungspolitische Entwicklungsgrenze, absolut
- siedlungspolitische Entwicklungsgrenze, relativ
- naturräumliche Entwicklungsgrenze, absolut

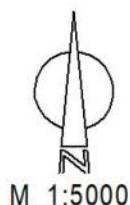
### Begründungen für Entwicklungsgrenzen

#### naturräumlich

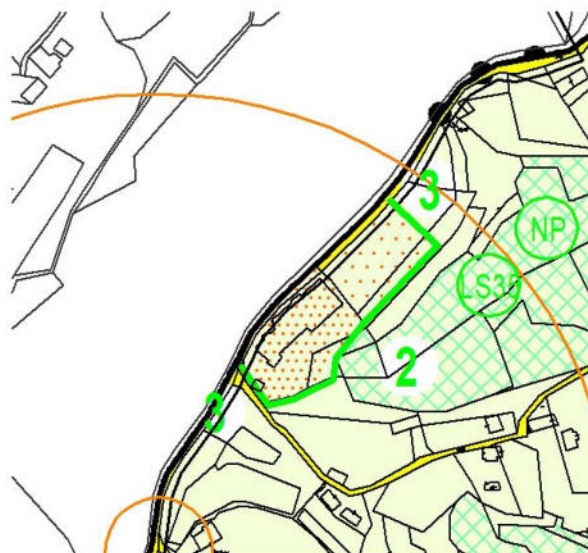
- 2 Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen
- 3 Fehlende naturräumliche Voraussetzung

### Ersichtlichmachungen gem ÖEK 5.00

- Verkehrsfläche
- H Haltestelle
- BT Biotop mit Pufferzone
- 20 KV STEG 20 KV Freileitung
- Tierhaltungsbetrieb unter G=20
- Wald
- NP Naturpark
- LS35 Landschaftsschutzgebiet



SOLL



Der Bürgermeister der Gemeinde Oberhaag hat gemäß §24a Stmk. ROG 2010 idF 84/2022 die Auflage der Änderung 5.05 "Kleinwuggitz-Schmithausen" des Örtlichen Entwicklungskonzeptes 5.00 verfügt:

**§ 1 (1)** Die Verordnung besteht aus der planlichen Darstellung des Entwicklungsplanes im Maßstab 1:10 000 einschließlich Legende und dem Wortlaut.

**(2)** Das Örtliche Entwicklungskonzept 5.00, im Speziellen der Entwicklungsplan, wird durch diese Verordnung geändert:

- Die absolute naturräumliche Entwicklungsgrenze im Bereich "Kleinwuggitz" wird gem. planlicher Darstellung geändert
- Die Festlegung „Verkehrsfläche“ wird geändert in „Bestand Wohnen“
- Die Ersichtlichmachung „Wald“ wird gem. planlicher Darstellung geändert

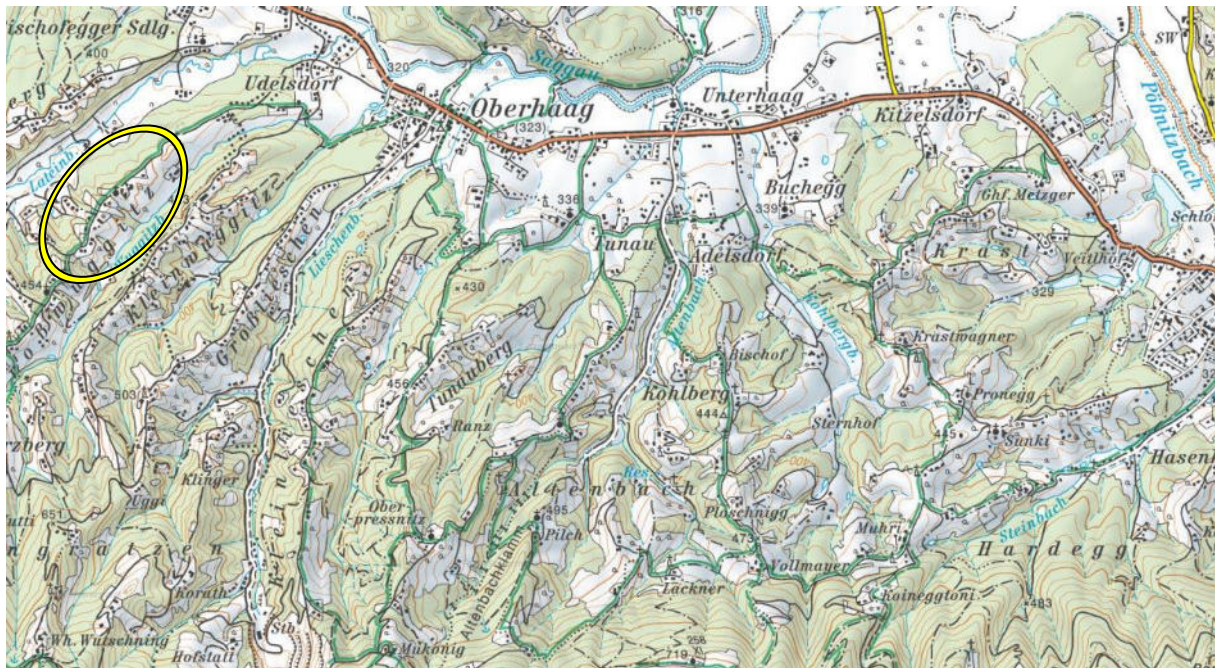
**§ 2** Diese Verordnung tritt mit dem, auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Datum und GZ der Verfügung: .....

der Planer

der Bürgermeister

## Erläuterungen



Luftbild, ohne Maßstab

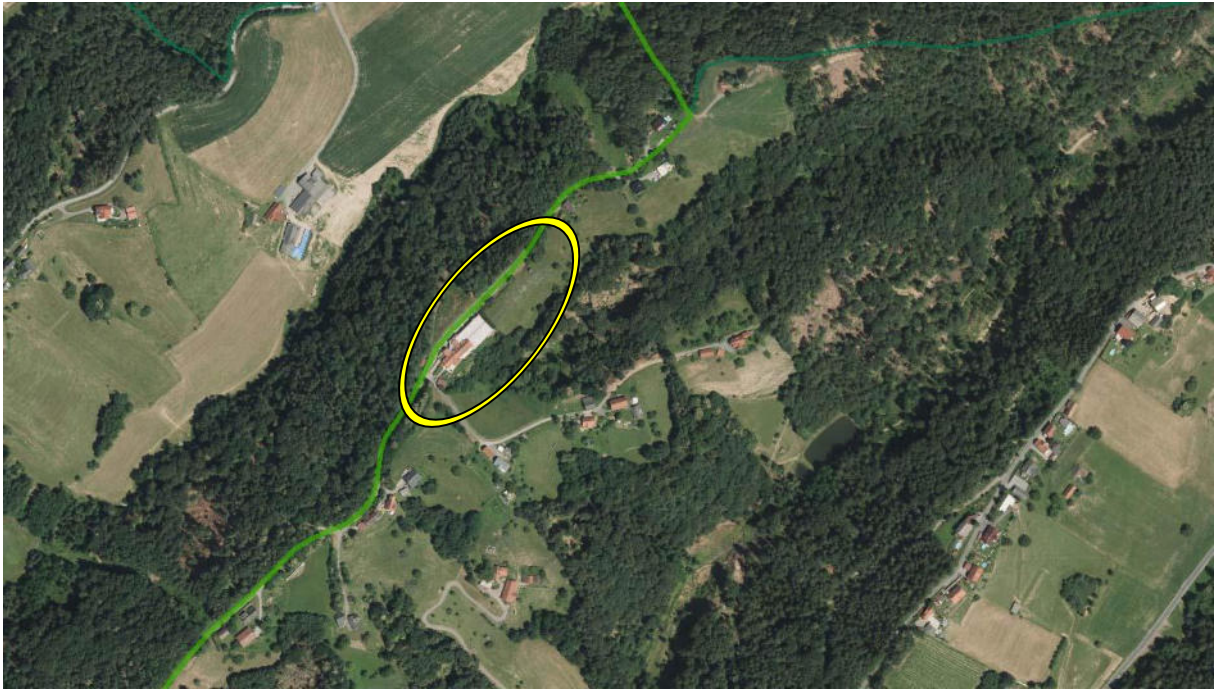
### Großräumliche Lage, Umgebung:

Die ggst. Fläche befindet sich am westlichsten Rand der Gemeinde Oberhaag, direkt angrenzend zur Marktgemeinde Eibiswald.

Sie liegt an einem der vielen, vom Talboden nach Süden, zur Staatsgrenze hin verlaufenden Höhenrücken, die hier das Landschaftsbild prägen. Die Gemeindestraße (Oberhaag, tw Eibiswald) markiert die Gemeindegrenze und führt mit erheblichen Steigungen vom Talboden, von Udelsdorf nach Südwesten bergauf. Die Straße selbst verläuft immer knapp unter dem Kamm des Riedels, sehr oft befindet sich die Bebauungen dann am Kamm selbst. Das ggst kleinflächige Siedlungsgebiet ist schon seit Revision 1.00 auf Grund des Bestandes eines privaten Pflegeheimes als Bauland ausgewiesen. Das Pflegeheim wurde in mehreren Bauphasen immer wieder erweitert. Nördlich angrenzend besteht Erweiterungspotential, dieses wurde vor einem Jahr in der FLWP Änderung 5.17 als Bauland erweitert, es ist jedoch noch nicht konsumiert.

Das Pflegeheim ist ein zweigeschoßiger (talseits) Mauermassenbau mit symmetrischem Satteldach, ursprünglich wohl aus den 60er Jahren. Stetiges Um- und Zubauen haben diesen Bestand stark verändert, insgesamt finden hier wir hier nun einen großvolumigen langgestreckten Baukörper mit Sattel- sowie Flachdach in exponierter Lage, das Gebäude ist baukulturell nicht bemerkenswert.



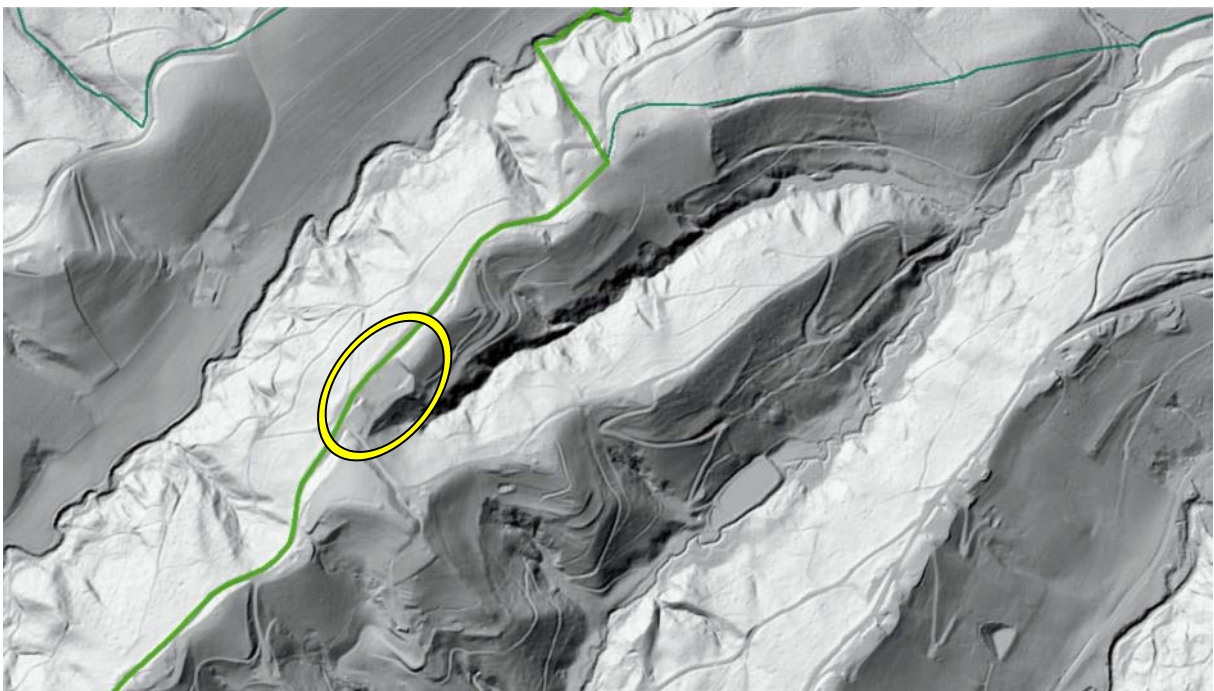


Luftbild, ohne Maßstab

## Gelände

Das Gelände ist auf der Potential – Fläche entlang der Straße nur sanft nach Südwesten ansteigend, es fällt jedoch südöstlich der Potential – Ausweisung, also nach ca. 40m Tiefe ab Straße, stark ab.

Da im ggst Bereich das Grundstück bereits bebaut ist, sind Erschließung und Bebauung kein Thema.



## Nutzung, bestand

Im ggst Bereich besteht das Pflegeheim Schmithausen mit 30 Pflegeplätzen. Abgesehen davon finden sich keine weiteren relevanten Nutzung im Umkreis von über 100 m

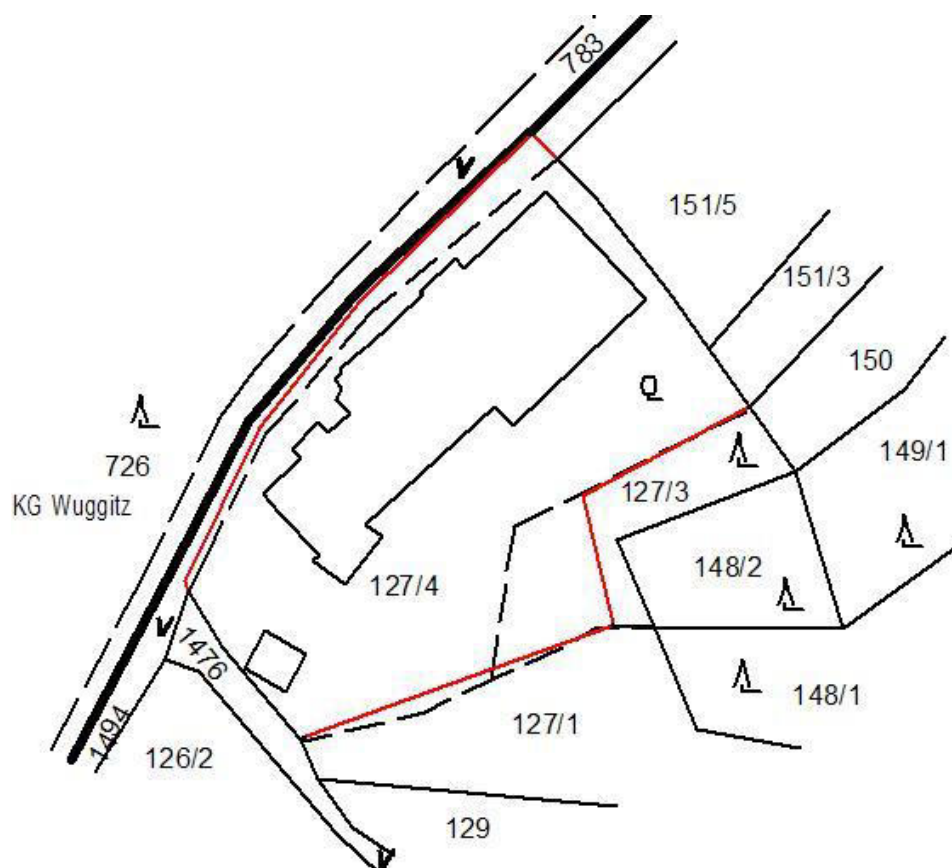
## geänderte Planungsvoraussetzung

Da der Gebäudekomplex verkauft werden soll, wurde eine Naturbestandaufnahme bzw Neuvermessung in Auftrag gegeben. Aufgrund dieser genaueren Daten wurde festgestellt, daß sich die erforderlichen Parkplätze des Pflegeheimes zT im öffentlichen Gut befinden und die Gemeindestraße nicht dem Naturbestand entsprach.

Auch wurde festgestellt, daß die südöstliche Grenze bzw die Nutzung „Wald“ geringfügig anders ist, als in der Grundlage zum Entwicklungsplan 5.00 und FLWP 5.00.

Das Vorliegen dieser genaueren Daten stellt eine geänderte Planungsvoraussetzung dar.

Da ein korrekter Bestand in den Verkauf einfließen sollte, wird die Änderung des ÖEKs und des FLWPs angestrebt.



Mappenberichtigung DI Prattes GZ486M und 3485, beide vom 7. 11. 2022, ohne Maßstab



### Flächenvergleich / Ausmaß der ggst Änderung



Ausschnitt aus der zugehörigen FLWP -  
Änderung 5.21

Die ggst Änderung hat eine geringfügige Änderung der Verkehrsfläche sowie eine geringfügige Änderung der absoluten naturräumlichen Siedlungsgrenze zum Inhalt. Die Veränderung der Verkehrsfläche hat ein Ausmaß von ca. 230 m<sup>2</sup>

Die Änderung der Siedlungsgrenze betrifft eine Fläche von ca. 350m<sup>2</sup>

### Ersichtlichmachungen am Planungsgebiet:

**Landschaftsschutzgebiet Nr. 35 "Südsteirisches Weinland":** lt. LGBL Nr. 12/2001,  
**Naturpark "Südsteirisches Weinland"** Lbgl 21/2001

Die, von der Änderung betroffene Fläche befindet sich zur Gänze im Landschaftsschutzgebiet sowie im Naturpark. Aufgrund der Kleinflächigkeit sind Auswirkungen nicht zu erwarten.

### Ersichtlichmachungen im näheren Umfeld

**Haltestelle ÖPN:** gem. ÖEK 5.00 bzw. aus Gis Stmk

**Ökologische Vorrangfläche mit Pufferzone:** lt. Datenbeistellung Land Stmk.

Südwestlich in ca. 200 Luftlinie befindet sich ein Biotop mit zugehöriger Pufferzone, es ist von der geplanten Änderung nicht betroffen.

**Umweltprüfung gem. § 3 (3) ROG**

Aufgrund des ROG 2010, § 4 ist in Umsetzung der EU Richtlinie (RL 2001/42/EG) zu prüfen, ob Pläne und Programme erhebliche Umweltauswirkungen haben. Im Folgenden wurde der Leitfaden "SUP in der örtlichen Raumplanung" 2. Auflage angewandt.

Die ggst Änderung hat eine geringfügige Anpassung der Verkehrsfläche (ca. 230 m<sup>2</sup>) und eine geringfügige Anpassung der absoluten naturräumlichen Siedlungsgrenze zum Inhalt, dabei kommt es zu einem Zuwachs von Bauland - Potential von ca. 350 m<sup>2</sup>, dies ist jedenfalls als geringfügig zu bezeichnen.

Das Screening hat ergeben, daß

- 1.) eine Abschichtung aufgrund fehlender höherwertiger Prüfungen / Projekte nicht angewandt werden kann
- 2.) die Prüfung nach Ausschlusskriterien wegen der Größe des ggst Areals angewandt werden kann
- 2.2.) Eine Umwelterheblichkeitsprüfung ist nicht erforderlich, da
  - Es sich um eine geringfügige Änderung / Nutzung eines kleineren Gebietes handelt.

Es wird festgestellt:

- die Planung unterliegt keiner UVP Pflicht nach UVP - G 2000 idgF,
- die Planung betrifft kein Europaschutzgebiet.
- Die Ziele der Alpenkonvention werden durch die ggst Planung nicht berührt




# DIPL.-ING. JOSEF C. PRATTES

Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen  
A-8551 Wies, Lamberger Straße 7, Telefon: 03465/4677  
E-mail: [office@vermessung-prattes.at](mailto:office@vermessung-prattes.at)



## Vermessungsurkunde

### Mappenberichtigung

ELEKTRONISCHE BEURKUNDUNGSSIGNATUR		
Signaturwert	WDOPo4jlvjyjbXMKMrNoPCRVdkCNYijwjoIC4doY8AZxteN4NcAOv3hCg56+ATZ0LW3XZD0zy+H7etGcp6qUg==	
 Ziviltechniker	Signatur	Dipl.-Ing. Josef Christian Prattes Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen Kanzleisitz: Wies
	Signaturodatum	UTC 2022-12-27T12:54:34
	Zertifizierungs- dienst	CN=a-sign-Premium-Sig-05,OU=a-sign-Premium-Sig-05, O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Da- tenverkehr GmbH,C=AT
	Seriennummer	2111345143
	Algorithmus	<a href="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#ecdsa-sha256">http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#ecdsa-sha256</a>
Hinweis:	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
		Dokumentenformat: ISO 19005-1:2005 PDF/A-1b

Die Richtigkeit der von mir vorgenommenen örtlichen Aufnahme sowie die Vermarkung der Teilungslinien im Sinne des § 845 ABGB wird beurkundet. Bescheid des Bundesministeriums für wirtschaftliche Angelegenheiten vom 11.12.1995, ZI 91.514/725-III/7/95.  
Diese Papieraufbereitung ist ein Gleichstück gemäß § 39 VermG und stimmt mit dem elektronischen Original überein.

Geschäftszahl: **3486M**  
Gerichtsbezirk: **Leibnitz**  
Katastralgemeinde: **Lieschen**  
KG – Nummer: **66021**



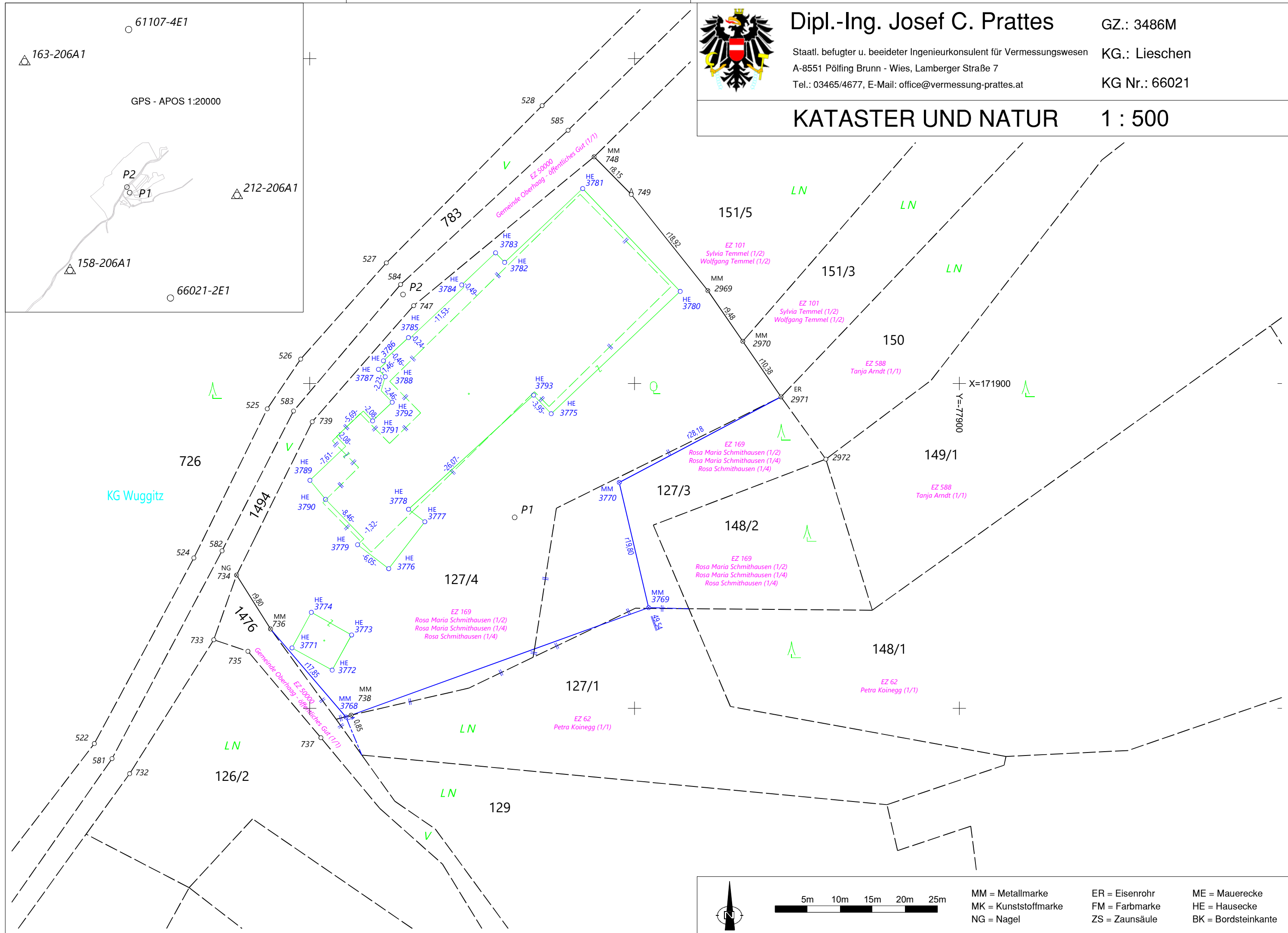
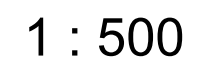
Tag der Vermessung : **07.11.2022**

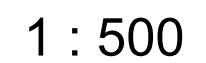
Pöfing-Brunn, am

**17.12.2022**

Dipl. Ing. Josef C. Prattes				GZ: 3486M		Vermessungsamt:	Leibnitz
Lamberger Straße 7				<b>Mappenberichtigung</b>		Gerichtsbezirk:	Leibnitz
A-8551 Wies						KG Name:	Lieschen
Telefon 03465/4677, E-Mail office@vermessung-prattes.de						KG Nummer:	66021
Datum der Vermessung: 07.11.2022						Plandatum:	17.12.2022
EZ	GST.Nr.	Ben.Art	FL.Kat	FL. Berichtigt	Diff	EIGENTÜMER	
62	127/1	LN1	14 33	14 33		Koinegg Petra, 1/1 Wuggitz 14 8552 Eibiswald	
169	127/3	WLD1	6 54	6 54	O	2 54	Schmithausen Rosa Maria, 1/2
	127/4	Ges.	35 42	37 96		2 49	Lieschen 99
		BF1	10 20	12 69			8455 Oberhaag
		GT1	25 22	25 27		5	Schmithausen Rosa Maria, 1/4 Lieschen 99 8455 Oberhaag Schmithausen Rosa, 1/4 Lieschen 99 8455 Oberhaag
50000	1476	SB1	15 65	15 65		Gemeinde Oberhaag - öffentliches Gut, 1/1 Oberhaag 200 8455 Oberhaag	
<p>o.....Fläche aus Koordinaten ermittelt</p>							
<p>Gemäß §43 Abs. 6 VermG. wird beurkundet, daß hinsichtlich des unverändert gebliebenen Grenzverlaufes zwischen den beteiligten Eigentümern Übereinstimmung besteht.</p>							







ME = Mauerecke  
HE = Hausecke  
BK = Bordsteinkante



## Koordinatenverzeichnis

Punkte	Ind.	Y [m]	X [m]	Klassifizierung	mPLG [cm]	GFN	Bemerkung
<b>Festpunkte</b>							
158-206A1	F	-78335.84	171399.59				
163-206A1	F	-78615.45	172685.45				
212-206A1	F	-77307.64	171862.15				
61107-4E1	F	-77974.99	172883.84				
66021-2E1	F	-77717.40	171230.52				
<b>Messpunkte</b>							
P1	F	-77968.45	171879.39				
P2	F	-77985.64	171913.70				
<b>Grenzpunkte</b>							
734	E	-78011.26	171870.50	geändert		9000001/1987	
736	E	-78006.03	171862.21	geändert		9000001/1987	
738	E	-77993.62	171848.94	geändert		9000001/1987	
739	E	-77999.61	171894.11	geändert		9000001/1987	
747	E	-77984.00	171911.98	geändert		9000001/1987	
748	E	-77956.22	171934.90	überprüft		9000001/1987	
749	E	-77950.50	171929.10	überprüft		9000001/1987	
2969	E	-77938.72	171914.30	überprüft		8000004/2008	
2970	E	-77933.34	171906.49	überprüft		8000004/2008	
2971	E	-77927.45	171897.94	überprüft		8000004/2008	
3768		-77994.42	171848.65	neu			
3769		-77947.83	171865.49	neu			
3770		-77952.36	171884.76	neu			
<b>Sonstige Punkte</b>							
3771		-78002.73	171859.30	neu			
3772		-77996.54	171855.87	neu			
3773		-77993.55	171861.28	neu			
3774		-77999.75	171864.77	neu			
3775		-77962.82	171895.35	neu			
3776		-77987.84	171871.49	neu			
3777		-77982.28	171878.72	neu			
3778		-77984.79	171880.63	neu			
3779		-77992.63	171875.18	neu			
3780		-77942.96	171914.18	neu			
3781		-77957.98	171930.01	neu			
3782		-77969.99	171918.64	neu			
3783		-77971.39	171920.12	neu			
3784		-77976.60	171915.17	neu			
3785		-77984.80	171907.06	neu			
3786		-77988.65	171903.49	neu			
3787		-77989.42	171902.17	neu			
3788		-77988.37	171901.03	neu			
3789		-77999.97	171885.09	neu			
3790		-77997.56	171882.16	neu			
3791		-77990.32	171894.25	neu			
3792		-77987.30	171897.11	neu			
3793		-77965.54	171898.21	neu			
<b>ETRS89-Punkte</b>							
		X	Y	Z			Messdatum
<b>Festpunkte</b>							
158-206A1		4228647.881	1157494.449	4617601.744			05.11.2022
163-206A1		4227783.212	1156950.564	4618433.755			13.04.2016
212-206A1		4227995.999	1158375.684	4617875.429			30.05.2001
61107-4E1		4227439.166	1157517.666	4618542.004			04.11.2014

## Koordinatenverzeichnis

ETRS89-Punkte	X	Y	Z	Messdatum
66021-2E1	4228585.358	1158120.747	4617478.486	01.01.2001
Messpunkte				
P1	4228181.408	1157741.160	4617899.961	07.11.2022
P2	4228162.184	1157717.623	4617923.384	07.11.2022
Grenzpunkte				
734	4228200.989	1157702.236	4617895.336	07.11.2022
736	4228205.812	1157709.114	4617890.214	07.11.2022
738	4228212.761	1157724.060	4617882.396	07.11.2022
748	4228138.867	1157741.454	4617937.664	07.11.2022
749	4228143.254	1157748.659	4617935.876	07.11.2022
2969	4228149.175	1157762.665	4617924.433	07.11.2022
2970	4228150.484	1157768.700	4617916.177	07.11.2022
3768	4228213.277	1157723.385	4617882.281	07.11.2022

Neues System

Verwendete Vorauspläne: 1/1987, 4/2008

Änderung ins neue System:  $dy = -0.17$ ,  $dx = 0.06$



## Transformation SC\_Kalibrier - Zwangspunkte

### 2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst:

Apos

#### Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

##### Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.920
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.85	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4230		

#### Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d Ebene

##### Berechnete Parameter:

##### Lage

Drehpunkt	-77991.097	172012.724
Verschiebung (Y, X) (m)	0.833	-0.414
Drehung (cc)	-16.06	
Maßstab (ppm)	21.44	

##### Höhe

Ebenen-Neigung (cc)	-14.72	13.20
Verschiebung (m)	-0.568	

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m) 0.025

Mittlerer Fehler eines Punktes (m) 0.044

Punkte	Code	X [m] Y [m]	Y [m] X [m]	Z [m] H [m]	Kl.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	dh [cm]	
212-206A1	F11	4227995.999	1158375.684	4617875.429					
212-206A1	F11	-77307.640	171862.150	394.560	2.7	-0.1	-2.7	0.0	Zwangspunkt 1 Alt Neu
		inklusive Undulation von			0.000 m				
158-206A1	00	4228647.881	1157494.449	4617601.744					
158-206A1	F01	-78335.840	171399.590	467.110	2.1	1.9	1.0	2.2	Zwangspunkt 2 Alt Neu
		inklusive Undulation von			0.000 m				
66021-2E1	F11	4228585.358	1158120.747	4617478.486					
66021-2E1	F11	-77717.400	171230.520	449.530	1.1	1.1	0.3	-1.7	Zwangspunkt 3 Alt Neu
		inklusive Undulation von			0.000 m				
163-206A1	F11	4227783.212	1156950.564	4618433.755					
163-206A1	F01	-78615.450	172685.450	401.740	3.8	-0.6	3.7	-1.9	Zwangspunkt 4 Alt Neu
		inklusive Undulation von			0.000 m				
61107-4E1	F11	4227439.166	1157517.666	4618542.004					
61107-4E1	F11	-77974.990	172883.840	355.640	3.2	-2.3	-2.3	1.4	Zwangspunkt 5 Alt Neu
		inklusive Undulation von			0.000 m				


# DIPL.-ING. JOSEF C. PRATTES

Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen  
A-8551 Wies, Lamberger Straße 7, Telefon: 03465/4677  
E-mail: [office@vermessung-prattes.at](mailto:office@vermessung-prattes.at)



## Vermessungsurkunde

Teilung gem. Par. 15 ff LiegTeilG.

ELEKTRONISCHE BEURKUNDUNGSSIGNATUR		
Signaturwert	rfg2jCPxqdmA3wbNNGhyoqRYhXSxQ3I8f42PCfJ681Tp1AuMkhh09CsV3Y2bymSg+MtQmU mkMLMkQidZys/rWg==	
 Ziviltechniker	staatl. befugter und beeideter	Dipl.-Ing. Josef Christian Prattes
	Signator	Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
		Kanzleisitz: Wies
	Signatordatum	UTC 2023-01-13T08:05:46
	Zertifizierungs- dienst	CN=a-sign-Premium-Sig-05,OU=a-sign-Premium-Sig-05, O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Da- tenverkehr GmbH,C=AT
	Seriennummer	2111345143
Hinweis:		Dokumentenformat: ISO 19005-1:2005 PDF/A-1b
		Algorithmus urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
		Methode

Die Richtigkeit der von mir vorgenommenen örtlichen Aufnahme sowie die Vermarkung der Teilungslinien im Sinne des § 845 ABGB wird beurkundet. Bescheid des Bundesministeriums für wirtschaftliche Angelegenheiten vom 11.12.1995, ZI 91.514/725-III/7/95.  
Diese Papieraufbereitung ist ein Gleichstück gemäß § 39 VermG und stimmt mit dem elektronischen Original überein.

Geschäftszahl: **3486**  
Gerichtsbezirk: **Leibnitz**  
Katastralgemeinde: **Lieschen**  
KG – Nummer: **66021**



Tag der Vermessung : **07.11.2022**

Pöfing-Brunn, am

**17.12.2022**

Dipl. Ing. Josef C. Prattes Lamberger Straße 7 A-8551 Wies Telefon 03465/4677, E-Mail office@vermessung-pratte.at					GZ		<b>V 4 0 8</b> <b>Gegenüberstellung</b> <b>für die Verbücherung</b> <b>gem. Par.15 ff LiegTeilG.</b>									Seite: 1			
					3486					Vermessungsbehörde:		Leibnitz							
										KG Name		Lieschen							
				KG Nummer:		66021				GFN.									

Katasterstand					Tr. stk	Ber	Abfall			Zuwachs			Stand nach der Vermessung								
Gst-Nr	G	BA	Fläche	EMZ			zu Gst-Nr	zu EZ	FL	aus Gst-Nr	aus EZ	FL	s.S.	Gst-Nr	G	BA	Ber	Fläche	RD	EMZ	GFN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
127/4		Ges.	o 37 96											127/4		Ges.	o	40 14			
		BF1	T 12 69		1	o				1494	50000	2 18				BF1		T 12 69			
		GT1	T 25 27													GT1		T 27 45			

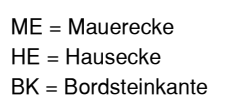
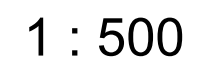
Grundbuchs- einlagezahl: 169	Name und Anschrift des Eigentümers:		Schmithausen Rosa Maria, 26.08.1957, 8455 Oberhaag Lieschen 99, 1/2
			Schmithausen Rosa Maria, 26.08.1957, 8455 Oberhaag Lieschen 99, 1/4
			Schmithausen Rosa, 26.08.1957, 8455 Oberhaag Lieschen 99, 1/4

Verzeichnis der Abkürzungen:	Spalte 3 und 17	Gärten ... GT	Gewässer ... GE	Spalte 7 und 18:	Spalte14:
Spalte 2 und 16:	Gebäude ... BF1	Weingärten ...WGT	Sonstige Benützungsarten ... SB	Fläche aus Koordinaten....o	Eintragung d. Seite, wenn das
Grundstück im Grenzkataster	Gebäudenebenfläche ... BF2	Alpen ... ALPE		Fläche graphisch.....g	Grundstück einer anderen Grund-
eingetragen ... G	Landwirt. genutzte Grundfl ... LN	Wald ... WLD		Restfläche lt. Kataster.....R	buchseinlage zugeschrieben wird



Dipl. Ing. Josef C. Prattes  Lamberger Straße 7  A-8551 Wies  Telefon 03465/4677, E-Mail office@vermessung-pratte.at					GZ		V 4 0 8  <b>Gegenüberstellung</b>  <b>für die Verbücherung</b>  <b>gem. Par.15 ff LiegTeilG.</b>									Seite: 2								
										Vermessungsbehörde:				Leibnitz										
										KG Name				Lieschen										
										KG Nummer:				66021				GFN.						
Katasterstand					Tr.	Ber	Abfall			Zuwachs			Stand nach der Vermessung											
Gst-Nr	G	BA	Fläche	EMZ			stk	zu	Gst-Nr	zu	EZ	Fl.	aus	Gst-Nr	aus	EZ	Fl.	s.S.	Gst-Nr	G	BA	Ber	Fläche	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
1494		SB1	o 52 51											1494		SB1	Ro	50 33				4019/2021/66		
					1	o	127/4	169	2 18															
Grundbuchs-		Name und Anschrift des Eigentümers: Gemeinde Oberhaag - öffentliches Gut, 8455 Oberhaag Oberhaag 200, 1/1																						
einlagezahl:																								
50000																								
Verzeichnis der Abkürzungen:		Spalte 3 und 17			Gärten ... GT			Gewässer ... GE			Spalte 7 und 18:			Spalte14:										
Spalte 2 und 16:		Gebäude ... BF1			Weingärten ...WGT			Sonstige Benützungsarten ... SB			Fläche aus Koordinaten....o			Eintragung d. Seite, wenn das										
Grundstück im Grenzkataster		Gebäudenebenfläche ... BF2			Alpen ... ALPE						Fläche graphisch.....g			Grundstück einer anderen Grund-										
eingetragen ... G		Landwirt. genutzte Grundfl ... LN			Wald ... WLD						Restfläche lt. Kataster.....R			buchseinlage zugeschrieben wird										

Dipl. Ing. Josef C. Prattes  Lamberger Straße 7  A-8551 Wies  Telefon 03465/4677, E-Mail office@vermessung-pratte.at					GZ		V 4 0 8  Gegenüberstellung  für die Verbücherung  gem. Par.15 ff LiegTeilG.										Seite: 3				
					3486					Vermessungsbehörde:		Leibnitz									
										KG Name		Lieschen									
				KG Nummer:		66021					GFN.										
Katasterstand					Tr.	Ber	Abfall			Zuwachs			Stand nach der Vermessung								
Gst-Nr	G	BA	Fläche	EMZ			stk	zu Gst-Nr	zu EZ	Fl.	aus Gst-Nr	aus EZ	Fl.	s.S.	Gst-Nr	G	BA	Ber	Fläche	RD	EMZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
			90 47						2 18			2 18						90 47			
Grundbuchs-		Name und Anschrift des Eigentümers: ENDSUMMENBLATT																			
einlagezahl:																					
Verzeichnis der Abkürzungen:		Spalte 3 und 17			Gärten ... GT			Gewässer ... GE			Spalte 7 und 18:			Spalte14:							
Spalte 2 und 16:		Gebäude ... BF1			Weingärten ...WGT			Sonstige Benützungsarten ... SB			Fläche aus Koordinaten....o			Eintragung d. Seite, wenn das							
Grundstück im Grenzkataster		Gebäudenebenfläche ... BF2			Alpen ... ALPE						Fläche graphisch.....g			Grundstück einer anderen Grund-							
eingetragen ... G		Landwirt. genutzte Grundfl ... LN			Wald ... WLD						Restfläche lt. Kataster.....R			buchseinlage zugeschrieben wird							





## Koordinatenverzeichnis

Punkte	Ind.	Y [m]	X [m]	Klassifizierung	mPLG [cm]	GFN	Bemerkung
<b>Festpunkte</b>							
158-206A1	F	-78335.84	171399.59				
163-206A1	F	-78615.45	172685.45				
212-206A1	F	-77307.64	171862.15				
61107-4E1	F	-77974.99	172883.84				
66021-2E1	F	-77717.40	171230.52				
<b>Messpunkte</b>							
P1	F	-77968.45	171879.39				
P2	F	-77985.64	171913.70				
<b>Grenzpunkte</b>							
734	E	-78011.26	171870.50	überprüft		3619/2022	
736	E	-78006.03	171862.21	überprüft		3619/2022	
738	E	-77993.62	171848.94	überprüft		3619/2022	
739	E	-77999.61	171894.11	gelöscht		3619/2022	
747	E	-77984.00	171911.98	gelöscht		3619/2022	
748	E	-77956.22	171934.90	überprüft		3619/2022	
749	E	-77950.50	171929.10	überprüft		3619/2022	
2969	E	-77938.72	171914.30	überprüft		3619/2022	
2970	E	-77933.34	171906.49	überprüft		3619/2022	
2971	E	-77927.45	171897.94	überprüft		3619/2022	
3768		-77994.42	171848.65	überprüft		3619/2022	
3769		-77947.83	171865.49	überprüft		3619/2022	
3770		-77952.36	171884.76	überprüft		3619/2022	
3794		-78011.89	171872.28	neu			
3795		-78000.59	171895.07	neu			
3796		-77985.64	171913.70	neu			
3797		-77960.01	171938.71	neu			
<b>Sonstige Punkte</b>							
3771		-78002.73	171859.30	überprüft		3619/2022	
3772		-77996.54	171855.87	überprüft		3619/2022	
3773		-77993.55	171861.28	überprüft		3619/2022	
3774		-77999.75	171864.77	überprüft		3619/2022	
3775		-77962.82	171895.35	überprüft		3619/2022	
3776		-77987.84	171871.49	überprüft		3619/2022	
3777		-77982.28	171878.72	überprüft		3619/2022	
3778		-77984.79	171880.63	überprüft		3619/2022	
3779		-77992.63	171875.18	überprüft		3619/2022	
3780		-77942.96	171914.18	überprüft		3619/2022	
3781		-77957.98	171930.01	überprüft		3619/2022	
3782		-77969.99	171918.64	überprüft		3619/2022	
3783		-77971.39	171920.12	überprüft		3619/2022	
3784		-77976.60	171915.17	überprüft		3619/2022	
3785		-77984.80	171907.06	überprüft		3619/2022	
3786		-77988.65	171903.49	überprüft		3619/2022	
3787		-77989.42	171902.17	überprüft		3619/2022	
3788		-77988.37	171901.03	überprüft		3619/2022	
3789		-77999.97	171885.09	überprüft		3619/2022	
3790		-77997.56	171882.16	überprüft		3619/2022	
3791		-77990.32	171894.25	überprüft		3619/2022	
3792		-77987.30	171897.11	überprüft		3619/2022	
3793		-77965.54	171898.21	überprüft		3619/2022	
ETRS89-Punkte		X	Y	Z			Messdatum

### Festpunkte

## Koordinatenverzeichnis

ETRS89-Punkte	X	Y	Z	Messdatum
158-206A1	4228647.881	1157494.449	4617601.744	05.11.2022
163-206A1	4227783.212	1156950.564	4618433.755	13.04.2016
212-206A1	4227995.999	1158375.684	4617875.429	30.05.2001
61107-4E1	4227439.166	1157517.666	4618542.004	04.11.2014
66021-2E1	4228585.358	1158120.747	4617478.486	01.01.2001
<b>Messpunkte</b>				
P1	4228181.408	1157741.160	4617899.961	07.11.2022
P2	4228162.184	1157717.623	4617923.384	07.11.2022
<b>Grenzpunkte</b>				
734	4228200.989	1157702.236	4617895.336	07.11.2022
736	4228205.812	1157709.114	4617890.214	07.11.2022
738	4228212.761	1157724.060	4617882.396	07.11.2022
748	4228138.867	1157741.454	4617937.664	07.11.2022
749	4228143.254	1157748.659	4617935.876	07.11.2022
2969	4228149.175	1157762.665	4617924.433	07.11.2022
2970	4228150.484	1157768.700	4617916.177	07.11.2022
3768	4228213.277	1157723.385	4617882.281	07.11.2022
3794	4228199.852	1157701.274	4617896.472	07.11.2022
3795	4228180.051	1157707.266	4617911.319	07.11.2022
3796	4228162.184	1157717.623	4617923.384	07.11.2022
3797	4228136.022	1157736.687	4617938.895	07.11.2022

## Transformation SC\_Kalibrier - Zwangspunkte

### 2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst:

Apos

#### Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

##### Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.920
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.85	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4230		

#### Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d Ebene

##### Berechnete Parameter:

##### Lage

Drehpunkt	-77991.097	172012.724
Verschiebung (Y, X) (m)	0.833	-0.414
Drehung (cc)	-16.06	
Maßstab (ppm)	21.44	

##### Höhe

Ebenen-Neigung (cc)	-14.72	13.20
Verschiebung (m)	-0.568	

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m)	0.025
Mittlerer Fehler eines Punktes (m)	0.044

Punkte	Code	X [m]	Y [m]	Z [m]						
		Y [m]	X [m]	H [m]	Kl.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	dh [cm]		
212-206A1	F11	4227995.999	1158375.684	4617875.429		3D			Zwangspunkt 1 Alt	
212-206A1	F11	-77307.640	171862.150	394.560	2.7	-0.1	-2.7	0.0	Neu	
		inklusive Undulation von		0.000 m						
158-206A1	00	4228647.881	1157494.449	4617601.744		3D			Zwangspunkt 2 Alt	
158-206A1	F01	-78335.840	171399.590	467.110	2.1	1.9	1.0	2.2	Neu	
		inklusive Undulation von		0.000 m						
66021-2E1	F11	4228585.358	1158120.747	4617478.486		3D			Zwangspunkt 3 Alt	
66021-2E1	F11	-77717.400	171230.520	449.530	1.1	1.1	0.3	-1.7	Neu	
		inklusive Undulation von		0.000 m						
163-206A1	F11	4227783.212	1156950.564	4618433.755		3D			Zwangspunkt 4 Alt	
163-206A1	F01	-78615.450	172685.450	401.740	3.8	-0.6	3.7	-1.9	Neu	
		inklusive Undulation von		0.000 m						
61107-4E1	F11	4227439.166	1157517.666	4618542.004		3D			Zwangspunkt 5 Alt	
61107-4E1	F11	-77974.990	172883.840	355.640	3.2	-2.3	-2.3	1.4	Neu	
		inklusive Undulation von		0.000 m						