



Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“
8455 Oberhaag 200, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4
E-Mail: gde@oberhaag.gv.at
Homepage: <http://www.oberhaag.at>



Zahl: 131-9/D/4768/2023

Oberhaag, am 06. November 2023

Gegenstand: Errichtung einer Luftwärmepumpe

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Am Montag,
den 20. November 2023, findet
um ca. 13.00 Uhr**

im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **die Errichtung einer Luftwärmepumpe** auf dem Grundstück Nr. **633, EZ 180, KG Kitzelsdorf an Ort und Stelle** statt.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ernst Haring

Mit der Eingabe vom **13.10.2023** haben **Finster Michael und Schmid Nina, 8454 Arnfels, Schmidiedlung 85** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben angesucht.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Gemeinde Oberhaag

1. Ergeht an:

Bauwerber: **Finster Michael und Schmid Nina**
8454 Arnfels, Schmid siedlung 85

Grundeigentümer/Bauberechtigte: **Schmid Sigrid**
8454 Arnfels, Schmid siedlung 85

Verfasser der Projektunterlagen: **ZS Bauplanung & Projektmanagement GmbH**
8443 Gleinstätten 332

Nachbarn: **Heinz Josef und Marianne**
8453 St. Johann i.S., Wuggau 33
Rothschedl Alois und Juliana
8453 St. Johann i.S., Wuggau 34
Heinz Alois und Hermine, 8454 Arnfels, Kitzelsdorf 66
Heinz Philipp, 8454 Arnfels, Kitzelsdorf 66
Hernach Lena, 8454 Arnfels, Krast 9
Hernach Sarah, 8454 Arnfels, Krast 32
Hartinger Johann, 8454 Arnfels, Kitzelsdorf 67
Hartinger Michael, 8454 Arnfels, Krast 24
AH GmbH, 5640 Bad Gastein, Schareckstraße 38
Haag Andreas und Raczkowski Wolfgang
8552 Eibiswald, Aibl 105
Labrenz Volker und Labrenz-Meuser Claudia
8454 Arnfels, Schmid siedlung 86
BBL Südweststeiermark, Landesstraßenverwaltung
8435 Wagna, Marburger Straße 75 – per Mail
BBL Südweststeiermark, Wasserbauamt
8435 Wagna, Marburger Straße 75 – per Mail
Gemeinde Oberhaag, 8455 Oberhaag 200
Gemeinde Oberhaag, Öffentl. Gut, Straßen und Wege
8455 Oberhaag 200

Sonstige: **Energie Steiermark Technik GmbH**
8010 Graz, Leonhardgürtel 10 – per Mail

Sachverständige: **Arch. DI Maria Spielhofer**
8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Ernst Haring**

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage
www.oberhaag.at

Der Bürgermeister:
Ernst Haring

