Gemeindeamt Oberhaag
Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“
8455 Oberhaag 200, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4
E-Mail: gde@oberhaag.gv.at
Homepage: http://www.oberhaag.at

Zahl: 131-9/D/1045/2024 Oberhaag, am 05. März 2024

Gegenstand: Zu- und Umbau mit Dachgeschossausbau beim bestehenden Wohnhaus

Kundmachung und Ladung
zur Bauverhandlung

Am Dienstag,
den 19. März 2024, findet
um ca. 13.00 Uhr

im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **den Zu- und Umbau mit Dachgeschossausbau beim bestehenden Wohnhaus** auf dem Grundstück Nr. **1835**, EZ **520**, KG **Oberhaag an Ort und Stelle** statt.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ernst Haring

Mit der Eingabe vom **27.02.2024** hat **Hörner Doris, D-47447 Moers, Helenenstraße 20** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben angesucht.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1. Ergeht an:

Bauwerber:	**Hörner Doris** D-47447 Moers, Helenenstraße 20
Grundeigentümer/Bauberechtigte:	**Michelitsch Pauline, z.H. Hörner Doris** D-47447 Moers, Helenenstraße 20
Verfasser der Projektunterlagen:	**BMstr. Ing. F. Arnfelser GmbH** 8552 Eibiswald, Hörmsdorf 190a
Nachbarn:	**Held Sebastian**, 8455 Oberhaag, Unterhaag 88/2 **Löscher Werner und Andrea** 8455 Oberhaag, Unterhaag 91 **Stacher Renate**, 8455 Oberhaag, Adelsdorf 214 **Klein Albert**, 8455 Oberhaag, Unterhaag 89 **Puff Maria**, 8443 Gleinstätten, Pistorf 104 **Puff Ursula**, 8455 Oberhaag, Unterhaag 241 **Häusl Dagmar**, 8430 Leibnitz, Goethe-Straße 18/3 **Baubezirksleitung Südweststeiermark, Wasserbauamt** 8435 Wagna, Marburgerstraße 75 – per Mail **Gemeinde Oberhaag, Öffentl. Gut, Straßen und Wege** 8455 Oberhaag 200
Sonstige:	**Energie Steiermark Technik GmbH** 8010 Graz, Leonhardgürtel 10 – per Mail
Sachverständige:	**Arch. DI Maria Spielhofer** 8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail **Rauchfangkehrermeister Günter Dworschak** 8463 Leutschach a.d.W., Remschnigg 8/1 – per Mail
Verhandlungsleiter:	**Bürgermeister Ernst Haring**

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage
www.oberhaag.at

Der Bürgermeister:
Ernst Haring

Gemeindeamt Oberhaag
Pol. Bez. Leibnitz