Gemeindeamt Oberhaag
Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“
8455 Oberhaag 200, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4
E-Mail: gde@oberhaag.gv.at
Homepage: http://www.oberhaag.at

Zahl: 131-9/D/1046/2024 Oberhaag, am 05. März 2024

Gegenstand: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Errichtung eines Garagengebäudes für 2 KFZ, Errichtung einer PV-Anlage (Fläche: 26 m²), Geländeveränderung

Kundmachung und Ladung
zur Bauverhandlung

Am Dienstag,
den 19. März 2024, findet
um ca. 14.30 Uhr

im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Errichtung eines Garagengebäudes für 2 KFZ, Errichtung einer PV-Anlage (Fläche: 26 m²), Geländeveränderung** auf dem Grundstück Nr. **726/3**, EZ **NEU**, KG **Oberhaag an Ort und Stelle** statt.

Verhandlungsleiter: Vizebürgermeister Werner Strohmaier

Mit der Eingabe vom **01.03.2024** haben **Haring Florian, 8455 Oberhaag 26 und Hofer Nadine, 8151 Premstätten, Querweg 3** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben angesucht.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1. Ergeht an:

Bauwerber:	**Haring Florian** 8455 Oberhaag 26 **Hofer Nadine** 8141 Premstätten, Querweg 3
Grundeigentümer/Bauberechtigte:	**Haring Ernst** 8455 Oberhaag 26
Verfasser der Projektunterlagen:	**Kapper Bau GmbH** 8083 St. Stefan im Rosental, Pölzengraben 24
Nachbarn:	**Lampl Andreas**, 8455 Oberhaag 29 **Krasser Johann und Hannelore**, 8455 Oberhaag 17 **DI Schuster Manfred**, 8045 Graz, Grazer Straße 17c/16 **Ing. Schuster Johannes**, 8010 Graz, Fischergasse 23b/27a **Energienetze Steiermark GmbH** 8010 Graz, Leonhardgürtel 10 **Gemeinde Oberhaag, Öffentl. Gut, Straßen und Wege** 8455 Oberhaag 200
Sonstige:	**Energie Steiermark Technik GmbH** 8010 Graz, Leonhardgürtel 10 – per Mail **Reinhaltungsverband Pößnitz-Saggautal,** 8453 Gündorf – per Mail
Sachverständige:	**Arch. DI Maria Spielhofer** 8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail **Rauchfangkehrermeister Günter Dworschak** 8463 Leutschach a.d.W., Remschnigg 8/1 – per Mail
Verhandlungsleiter:	**Vizebürgermeister Werner Strohmaier**

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage
www.oberhaag.at

Der Vizebürgermeister:
Werner Strohmaier