



Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“
8455 Oberhaag 200, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4
E-Mail: gde@oberhaag.gv.at
Homepage: <http://www.oberhaag.at>



Zahl: 131-9/D/1452/2024

Oberhaag, am 02. April 2024

Gegenstand: Zu- und Umbau, sowie Ausbau des Dachgeschosses des Wohnhauses

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Am Dienstag,
den 16. April 2024, findet
um ca. 13.00 Uhr**

im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **den Zu- und Umbau, sowie Ausbau des Dachgeschosses des Wohnhauses** auf dem Grundstück Nr. **309, EZ 16, KG Krast an Ort und Stelle** statt.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ernst Haring

Mit der Eingabe vom **26.03.2024** haben **Haring Johann und Haring-Rosenauer Margareta, 8454 Arnfels, Krast 18** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben angesucht.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Gemeinde Oberhaag

1. Ergeht an:

Bauwerber: **Haring Johann und Haring-Rosenauer Margareta**
8454 Arnfels, Krast 18

Grundeigentümer/Bauberechtigte: **w.o.**

Verfasser der Projektunterlagen: **Dipl. Ing. Josef Partl Bau GmbH**
8472 Vogau, Reichsstraße 27

Nachbarn: **FRANZ Thomas**
8435 Wagna, Ludwig-Anzengruber-Straße 10/5
Kröll Josef und Manuela, 8454 Arnfels, Krast 19
Habisch Martin, 8454 Arnfels, Krast 15
Körbler Annemarie, 8454 Arnfels, Krast 17
Körbler Michael, 8010 Graz, Schillerstraße 24/8
Habisch Vinzenz und Doris
CH-8363 Bichelsee, Keltenweg 10
Energienetze Steiermark GmbH
8010 Graz, Leonhardgürtel 10
Gemeinde Oberhaag, Öffentl. Gut, Straßen und Wege
8455 Oberhaag 200

Sonstige: **Energie Steiermark Technik GmbH**
8010 Graz, Leonhardgürtel 10 – per Mail

Sachverständige: **Arch. DI Maria Spielhofer**
8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail
Rauchfangkehrermeister Günter Dworschak
8463 Leutschach a.d.W., Remschnigg 8/1 – per Mail

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Ernst Haring**

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage
www.oberhaag.at

Der Bürgermeister:
Ernst Haring

