



Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Südsteirisches Weinland“
8455 Oberhaag 260, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4
E-Mail: gde@oberhaag.gv.at
Homepage: <http://www.oberhaag.gv.at>



Oberhaag, am 26. Februar 2025

Betrifft: Raumordnungsverfahren
Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes (ÖEK 5.06) und des
Flächenwidmungsplanes (FLW) 5.25 „Stelzl – Oberhaag“,
alle Flächen in der KG Oberhaag

Kundmachung

Gemäß § 24a und § 39 (1) Z 3 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010, idF 73/2023 hat der Gemeinderat der Gemeinde Oberhaag in seiner Sitzung am 30. Jänner 2025 die Änderung des ÖEK 5.06 und des FLWP 5.25 „Stelzl – Oberhaag“ einstimmig beschlossen.

Die Änderung ÖEK 5.06 betrifft die Änderung der absoluten siedlungspolitischen Entwicklungsgrenze östlich der örtlichen Vorrangzone Nr. 4 in eine relative siedlungspolitische Entwicklungsgrenze, die Änderung der Begründung für zwei siedlungspolitische Entwicklungsgrenzen von Nr. 5 („Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes“) in Nr. 6 („Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung“), gemäß planlicher Darstellung.

Die Änderung FLWP 5.25 „Stelzl-Oberhaag“ betrifft die Änderung von Freiland – landwirtschaftlich genutzt gem. §33 (1) ROG 44/2012 in Freiland – zeitliche Nachfolgenutzung – Sondernutzung „Erwerbsgärtnerei“ gemäß § 33 (3) Z 1 ROG 2010 idF 73/2023, gemäß planlicher Darstellung.

Die Verordnungen bestehen aus den planlichen Darstellungen im Maßstab 1:10.000 und 1:5.000 und den zugehörigen Wortlauten, verfasst von Raumplanerin Arch. DI. Maria Spielhofer.

Diese Verordnungen des ÖEK 5.06, GZ Oha/ÖEK5.06/02/24 vom 28.01.2025 und FLWP 5.25, GZ Oha/5.25/02/25 vom 28.01.2025 treten mit dem, auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:

Ernst Haring



Angeschlagen am: 26. Februar 2025

Abgenommen am: 12. März 2025