



Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“

8455 Oberhaag 260, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588

Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4

E-Mail: gde@oberhaag.gv.at

Homepage: <http://www.oberhaag.at>



Zahl: 131-9/D/5149/2025

Oberhaag, am 24. November 2025

Gegenstand: Zubau einer unterkellerten Garage für 2 PKW zur bestehenden Garage

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Am Dienstag,
den 16. Dezember 2025, findet
um ca. 13.00 Uhr**

im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **den Zubau einer unterkellerten Garage für 2 PKW zur bestehenden Garage** auf dem Grundstück Nr. 796/2, EZ 307, KG Obergreith an Ort und Stelle statt.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ernst Haring

Mit der Eingabe vom **14.11.2025** hat **Lampl Josef, 8455 Oberhaag, Obergreith 124** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBI. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben angesucht.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentliche rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1. Ergeht an:

Bauwerber:

Lampl Josef
8455 Oberhaag, Obergreith 124

Grundeigentümer/Bauberechtigte: **w.o.**

Verfasser der Projektunterlagen: **Fa. Köpll & Posch Bau GmbH**
8551 Wies, Feldweg 15

Nachbarn:

Ladinek Heinz und Lipp Maria
8455 Oberhaag, Obergreith 28
Temmel Franz, 8455 Oberhaag 16
Gemeinde Oberhaag, Öffentl. Gut, Straßen und Wege
8455 Oberhaag 260

Sonstige:

Energie Steiermark Technik GmbH
8010 Graz, Leonhardgürtel 10 – per Mail

Sachverständige:

Arch. DI Maria Spielhofer
8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail
Rauchfangkehrermeister Günter Dworschak
8463 Leutschach a.d.W., Remschnigg 8/1 – per Mail

Verhandlungsleiter:

Bürgermeister Ernst Haring

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage
www.oberhaag.at

Der Bürgermeister:
Ernst Haring

