



Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“
8455 Oberhaag 260, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4
E-Mail: gde@oberhaag.gv.at
Homepage: <http://www.oberhaag.at>



Zahl: 131-9/D/2410/2026

Oberhaag, am 09. Juni 2026

Gegenstand: Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus,
Geländeveränderung, Außenanlagen, Carport

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Am Dienstag,
den 23. Juni 2026, findet
um ca. 13.00 Uhr**

im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **den Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus, Geländeveränderung, Außenanlagen, Carport** auf dem Grundstück Nr. .3, EZ 108, KG Lieschen an Ort und Stelle statt.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ernst Haring

Mit der Eingabe vom **11.02.2026** haben **Kröll Josef und Manuela, 8454 Arnfels, Krast 19** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben angesucht.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Gemeinde Oberhaag

1. Ergeht an:

Bauwerber: **Kröll Josef und Manuela**
8454 Arnfels, Krast 19

Grundeigentümer/Bauberechtigte: **w.o.**

Verfasser der Projektunterlagen: **Ingenieurbüro Sixl**
8010 Graz, Grillparzerstraße 15

Nachbarn: **Santl Walter**, 8455 Oberhaag, St. Pongratzen 21
Prattes Monika und Gerhard
8530 Deutschlandsberg, Kresbach 117
Moser Hubert, 8552 Eibiswald, Feisternitz 87
Marktgemeinde Eibiswald, Öffentl. Gut, Straßen und Wege
8552 Eibiswald 17 – per Mail
Gemeinde Oberhaag, Öffentl. Gut, Straßen und Wege
8455 Oberhaag 260

Sonstige: **Energie Steiermark Technik GmbH**
8010 Graz, Leonhardgürtel 10 – per Mail
Reinholdungsverband Pöbnitz-Saggautal, 8453 Gündorf –
per Mail

Sachverständige: **Arch. DI Maria Spielhofer**
8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail
Rauchfangkehrermeister Günter Dworschak
8463 Leutschach a.d.W., Remschnigg 8/1 – per Mail

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Ernst Haring**

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage www.oberhaag.at

Der Bürgermeister:
Ernst Haring



The image shows the official seal of the Gemeindeamt Oberhaag, which is circular and contains a coat of arms with a lion and a star. To the right of the seal is a handwritten signature in blue ink that reads 'Ernst Haring'.