



Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“
8455 Oberhaag 260, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4
E-Mail: gde@oberhaag.gv.at
Homepage: <http://www.oberhaag.at>



Zahl: 131-9/D/2852/2026

Oberhaag, am 06. Juli 2026

Gegenstand: Neubau eines Mastrinderstalls für 109 Rinder, samt Geländeänderungen, Steinschlichtungen, Photovoltaikanlage (10 kWp) und Erweiterung von bestehenden Zufahrten

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Am Dienstag,
den 21. Juli 2026, findet
um ca. 13.00 Uhr**

im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **den Neubau eines Mastrinderstalls für 109 Rinder, samt Geländeänderungen, Steinschlichtungen, Photovoltaikanlage (10 kWp) und Erweiterung von bestehenden Zufahrten** auf dem Grundstücken Nr. 867, KG Obergreith und Grundstück Nr. 1061, KG Oberhaag, EZ 76, an Ort und Stelle statt.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ernst Haring

Mit der Eingabe vom **01.07.2026** hat **Tschernegg Patrick, 8455 Oberhaag, Unterhaag 94** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben angesucht.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1. Ergeht an:

Bauwerber:

Tschernernegg Patrick
8455 Oberhaag, Unterhaag 94

Grundeigentümer/Bauberechtigte: **w.o.**

Verfasser der Projektunterlagen:

Wolf Sytembau Gesellschaft m.b.H.
4644 Scharnstein, Fischerbühel 1

Nachbarn:

Temmel Franz, 8455 Oberhaag 16
Löscher Werner u. Andrea, 8455 Oberhaag, Unterhaag 91
Haibl Eduard u. Ingrid, 8455 Oberhaag, Unterhaag 85
Hafner Helmut u. Claudia, 8455 Oberhaag, Unterhaag 158
Pratl Wolfgang, 8455 Oberhaag, Unterhaag 254
Krieger Josef, 8455 Oberhaag 24
Baubezirksleitung Südweststeiermark, Wasserbauamt
8435 Wagna, Marburgerstraße 75 – per Mail
Gemeinde Oberhaag, 8455 Oberhaag 260
Gemeinde Oberhaag, Öffentl. Gut, Straßen und Wege
8455 Oberhaag 260

Sonstige:

Energie Steiermark Technik GmbH
8010 Graz, Leonhardgürtel 10 – per Mail

Sachverständige:

Arch. DI Maria Spielhofer
8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail
Rauchfangkehrermeister Günter Dworschak
8463 Leutschach a.d.W., Remschnigg 8/1 – per Mail

Verhandlungsleiter:

Bürgermeister Ernst Haring

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage
www.oberhaag.at

Der Bürgermeister:
Ernst Haring

The image shows the official blue ink stamp of the Gemeindeamt Oberhaag. The stamp is circular with a double border. The outer border contains the text 'Gemeindeamt Oberhaag' at the top and 'pol. Bez. Leoben' at the bottom. Inside the stamp is the coat of arms of the municipality of Oberhaag, which features a shield with a lion and a cross. Overlaid on the right side of the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Ernst Haring'.