



Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“
8455 Oberhaag 260, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4
E-Mail: gde@oberhaag.gv.at
Homepage: <http://www.oberhaag.at>



Zahl: 131-9/D/3164/2026

Oberhaag, am 27. Juli 2026

Gegenstand: Neubau eines Zweifamilienwohnhauses, einer Garage und einer Gartenhütte;
Neubau eines Pools; Errichtung einer Einfriedung; Geländeänderungen;
Aufstellung einer Luftwärmepumpe

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Am Dienstag,
den 11. August 2026, findet
um ca. 13.00 Uhr**

im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für den **Neubau eines Zweifamilienwohnhauses, einer Garage und einer Gartenhütte; Neubau eines Pools; Errichtung einer Einfriedung; Geländeänderungen; Aufstellung einer Luftwärmepumpe** auf dem Grundstück Nr. **734/14, EZ 583, KG Oberhaag an Ort und Stelle** statt.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ernst Haring

Mit der Eingabe vom **15.07.2026** hat **Sandmann Brigitte, 2512 Oeynhausen, Anton Kubernat Straße 9/1** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben angesucht.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1. Ergeht an:

Bauwerber: **Sandmann Brigitte**
2512 Oeynhausen, Anton Kubernat Straße 9/1

Grundeigentümer/Bauberechtigte: **w.o.**

Verfasser der Projektunterlagen: **Köppl & Posch Bau GmbH**
8551 Wies, Feldweg 15

Nachbarn: **Stroppa Lukas**, 8455 Oberhaag 30b/32
Stroppa Anna, 8455 Oberhaag 238
Reiterer Karl-Heinz, 8455 Oberhaag 238
Lenz Franz und Josefa (verstorben),
8455 Oberhaag, Udelsdorf 3
Tiran Claudia, 8454 Arnfels, Zollhausstraße 226
Pommer Oskar, 8455 Oberhaag 140
Jauk Leonhard, 8443 Gleinstätten, Pistorf 199
Lipp Albert, 8544 Pölfing-Brunn, Tombach 23
Adam-Possath Alfred und Sabine, 8455 Oberhaag 251
Gemeinde Oberhaag, Öffentl. Gut, Straßen und Wege
8455 Oberhaag 260

Sonstige: **Energie Steiermark Technik GmbH**
8010 Graz, Leonhardgürtel 10 – per Mail
Reinholdungsverband Pöbnitz-Saggautal, 8453 Gündorf –
per Mail

Sachverständige: **Arch. DI Maria Spielhofer**
8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail
Rauchfangkehrermeister Günter Dworschak
8463 Leutschach a.d.W., Remschnigg 8/1 – per Mail

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Ernst Haring**

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage
www.oberhaag.at

Der Bürgermeister:
Ernst Haring

The image shows the official blue ink stamp of the Gemeindeamt Oberhaag. The stamp is circular with a double border. The outer border contains the text 'Gemeindeamt Oberhaag' at the top and '• pol. Bez. Leoben •' at the bottom. The inner circle features a coat of arms with a lion rampant. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink that reads 'Ernst Haring'.