



Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“
8455 Oberhaag 200, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4
E-Mail: gde@oberhaag.gv.at
Homepage: <http://www.oberhaag.at>



Bearbeiter: VB Martina Grebien
Tel: 03455/8028-11
Datum: 06. Oktober 2026
GZ: 131-9/D/4215/2026
Ggst: Zu- und Umbau des Wirtschaftsgebäudes und Nutzungsänderung zu einem Fahrradgeschäft, sowie Errichtung von 3 KFZ Stellplätzen

Kundmachung und Ladung

**Am Dienstag,
den 20. Oktober 2026, findet
um ca. 14.00 Uhr**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle gemäß § 38, Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF, LGBl.Nr. 48/2025, die

Endbeschau

für nachfolgendes Bauvorhaben statt:

Bauvorhaben:	Zu- und Umbau des Wirtschaftsgebäudes und Nutzungsänderung zu einem Fahrradgeschäft, sowie Errichtung von 3 KFZ Stellplätzen		
Parzellen-Nr.:	627	EZ 187	KG Kitzelsdorf
Besitzer:	Hartinger Wolfgang		
Anschrift:	8453 St. Johann i.S., Wuggau 94		
Datum der Baubewilligung:	27.04.2023		
GZ der Baubewilligung:	131-9/D/1859/2023		

Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Endbeschau beim Gemeindeamt eingebracht oder während der Verhandlung vorgebracht werden, finden gemäß § 42 AVG. 1991, BGBl. Nr. 51 idgF keine Berücksichtigung.

Bei Beteiligten, die trotz Ladung/Verlautbarung nicht erscheinen und keine Einwendungen erhoben haben, wird angenommen, dass sie dem Bauvorhaben zustimmen. Die Vertretung der Beteiligten durch Bevollmächtigte ist zulässig.

Bei Gefahr in Verzug kann die Behörde ohne weiteres Verfahren die erforderlichen Verfügungen und Sicherungsmaßnahmen auf Gefahr und Kosten des Eigentümers einer baulichen Anlage an Ort und Stelle anordnen und sofort vollstrecken lassen.

1. Ergeht an:

Bauwerber: **Hartinger Wolfgang**
8453 St. Johann i.S., Wuggau 94

Grundeigentümer/Bauberechtigte: **wie Bauwerber**

Verfasser der Projektunterlagen: -

Rauchfangkehrermeister: **Rauchfangkehrermeister Günter Dworschak**
8463 Leutschach a.d.W., Remschnigg 8/1 – per Mail

Sachverständige: **Arch. DI Maria Spielhofer**
8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Ernst Haring**

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage
www.oberhaag.at

Der Bürgermeister:
Ernst Haring

The image shows a circular official stamp of the 'Gemeindeamt Oberhaag' with a coat of arms in the center. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink that reads 'Ernst Haring'.